

72

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, ул. Фрунзе, 60
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

12.05.2019г.

Регистрационный номер протокола 1\2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом _60_ во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась __07.05.2019__ года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. _Фрунзе, дом _60_.

Заочная часть собрания состоялась в период с _30.04.2019__ г. по __12.05.2019__ г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников __12.05.2019__ г. в __18__ ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов __12.05.2019__ г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом _60_ , кв. _ __.

Общее собрание проводится по инициативе Метелкиной Валентины Валерьевны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор

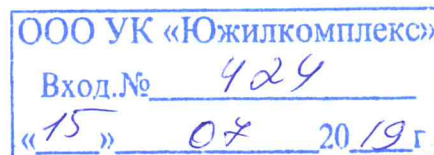
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. _Фрунзе, дом _60_ собственники владеют _3873,1_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом _60_ приняли участие собственники и их представители в количестве _86_ человек, владеющие _2704,58_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _69,82_ % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Фрунзе
2. Принятие предложения Метелкиной В.В собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в техническую документацию.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Фрунзе,60 г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Метелкину В.В ; секретарем Мальгину С.К , в счетную комиссию выбрать Мальгину С.К; Новгородову Л.Н. и наделить их правом составления и подписания протокола

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Метелкину В.В ; секретарем Мальгину С.К , в счетную комиссию выбрать Мальгину С.К; Новгородову Л.Н. и наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2704,58_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»_0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Метелкину Валентину Валерьевну собственника помещения №_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Метелкину Валентину Валерьевну . собственника помещения №_ в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул .Фрунзе,60 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд »	1 354 063 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 406 218 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	47 392 руб.

РЕШИЛИ: Принять предложение Метелкину Валентину Валерьевну . собственника помещения №_ в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул .Фрунзе,60 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд »	1 354 063 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 406 218 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	47 392 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2667,68 количество голосов (кв.м), что составляет 98,63 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 36,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Фрунзе, 60 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Гранд» в течении 6 месяцев

РЕШИЛИ: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Фрунзе, 60 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «Гранд» в течении 6 месяцев

Результаты голосования:

«ЗА» 2667,68 количество голосов (кв.м), что составляет 98,63 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 36,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Фрунзе,60 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома **Спец.счёт 40705810216540002013**

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Фрунзе,60 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома **Спец.счёт 40705810216540002013**

Результаты голосования:

«ЗА» 2704,58 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать **Метелкину Валентину Валерьевну**, г.Ирбит, ул.Фрунзе, 60 кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать **Метелкину Валентину Валерьевну**, г.Ирбит, ул.Фрунзе, 60 кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2667,68 количество голосов (кв.м), что составляет 98,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ Метелкину Валентину Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2630,38 количество голосов (кв.м), что составляет 97,25 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 36,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 86 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____	(Метелкина ВВ) « 12 » 05 2019 г
Секретарь общего собрания _____	(Мальгина СК) « 12 » 05 2019 г
Счетная комиссия: _____	(Мальгина СК) « 12 » 05 2019 г
_____	(Новгородова ЛН) « 12 » 05 2019 г