

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Фрунзе, 60 ПРОВЕДЕННОГО  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.07.2021.

Регистрационный номер протокола 1\2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом \_60\_ во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась \_\_20.07.2021\_ года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.\_Фрунзе, дом \_60\_ .**

**Заочная часть собрания состоялась в период с \_21.07.2021\_ г. по \_30.07.2021\_ г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **30.07.2021\_ г. в \_18\_ ч.00 мин.**

Дата и место подсчета голосов \_\_30.07.2021. г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом \_60\_ , кв. \_67\_.

Общее собрание проводится по инициативе \_Метелкиной Валентины Валерьевны\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме Договор от \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. \_Фрунзе, дом \_60\_ собственники владеют \_3872,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

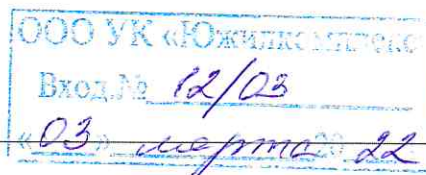
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом \_60\_ приняли участие собственники и их представители в количестве 111\_ человек, владеющие \_2610,1\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_67,40\_ % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Фрунзе, 60 и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Фрунзе, 60 г. Иrbит

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Валентину Валерьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Метелкину В.В ; секретарем Мальгину С.К , в счетную комиссию выбрать Мальгину С.К; Новгородову Л.Н

**РЕШИЛИ:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем Метелкину В.В ; секретарем Мальгину С.К , в счетную комиссию выбрать Мальгину С.К; Новгородову Л.Н

Результаты голосования:

«ЗА» 2610,1\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»\_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Валентину Валерьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в совет дома :

1 п Елфимова Л.Г :

2 п Попова В.П кв :

3 п Кроюхина В.Г :

4 п Долматова С.С

5 п Мальгина С.К :

6 п Новгородова Л.

Председатель совета дома Пелевина Ольга Михайловн кв

Председателю совета дома предоставить льготу по ст «Содержание жилья» и проездной билет на городской транспорт

**РЕШИЛИ:** Выбрать в совет дома :

1 п Елфимова Л.Г

2 п Попова В.П кв

3 п Кроюхина В.Г

4 п Долматова С.С

5 п Мальгина С.К

6 п Новгородова Л.

Председатель совета дома Пелевина Ольга Михайловна кл . .

Председателю совета дома предоставить льготу по ст «Содержание жилья» и проездной билет на городской транспорт

Результаты голосования:

«ЗА» 2610,1 количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ»\_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня** О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Метелкину Валентину Валерьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования  
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**РЕШИЛИ:** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования  
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 2610,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,40 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 111 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ (Метелкина ВВ) «\_30\_»\_07\_2021\_г

\_\_\_\_\_ (Мальгина СК) «\_30\_»\_07\_2021\_г

\_\_\_\_\_ (Мальгина СК) «\_30\_»\_07\_2021\_г

\_\_\_\_\_ (Новгородова ЛН) «\_30\_»\_07\_2021\_г