

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Фрунзе, 60 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

15.05.2022г

Регистрационный номер протокола 1\2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом _60_ во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась __30.04.2022__ года в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. _Фрунзе, дом _60_ .

**Заочная часть собрания состоялась в период с _30.04.2022_ г. по _15.05.2022_ г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **15.05.2022_г.**
в _18_ ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов __15.05.2022 г. Ирбит, ул. Фрунзе, дом _60_ , _ _ }__.

Общее собрание проводится по инициативе _Пелевиной Ольги Михайловны_, собственника
помещения № , расположенного в многоквартирном доме Свидетельство о гос.регистрации от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. _Фрунзе, дом _60_ собственники владеют _3872,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.
Фрунзе, дом _60_ приняли участие собственники и их представители в количестве 116_ человек,
владеющие _3457,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _89,25_% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
- 2 .О принятии предложения Пелевиной О.М собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
Вход. № 59/07
«26» 07 2022г

по вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Пелевину О.М, секретарём Мальгину С.К; определить состав счетной комиссии: Новгородову Л.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3457,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Пелевину О.М, секретарём Мальгину С.К; определить состав счетной комиссии: Новгородову Л.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Пелевиной О.М собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение предложения Пелевиной О.М собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада 1 этап	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап	1 973 700 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада 1 этап	1 657 963 руб
аванс 30%	497 388,90 руб
Исполнитель работ	ИП Исаков Ш.М
Директор	Исаков Ш.М
Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации	420 426 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	58 029 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 3457,8 количество голосов (кв.м), что составляет 89,25% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение предложения Пелевиной О.М собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт фасада 1 этап	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап	1 973 700 руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада 1 этап	1 657 963 руб
аванс 30%	497 388,90 руб
Исполнитель работ	ИП Исаков Ш.М
Директор	Исаков Ш.М
Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации	420 426 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	58 029 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Фрунзе, 60 до 01.09.2022г

Результаты голосования:

«ЗА» 3457,8 количество голосов (кв.м), что составляет 89,25% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Фрунзе, 60 до 01.09.2022г

По вопросу №4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Фрунзе, 60 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810216540002013

Результаты голосования:

«ЗА» 3457,8 количество голосов (кв.м), что составляет 89,25% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Фрунзе, 60 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810216540002013

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Пелевину Ольгу Михайловну, г.Ирбит,

ул. Фрунзе, 60 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3457,8 количество голосов (кв.м), что составляет 89,25% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Пелевину Ольгу Михайловну, г.Ирбит,

ул. Фрунзе, 60 кв _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3457,8 количество голосов (кв.м), что составляет 89,25% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 1/6 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Председатель общего собрания —

— (Пелевина О.М) « 15 »_05_2022г

Секретарь общего собрания —

— (Мальгина СК) « 15 »_05_2022_г

Счетная комиссия: —

— (Новгородова ЛН) « 15 »_05_2022_г