

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ФРУНЗЕ, 60**

за 2021 год

S=3872,4м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.6	январь	2173
1.2	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		январь	2173
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	8280
1.4	ремонт кодового замка	ООО УК "ЮЖК"	под.5	март	418
1.5	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.6	март	8712
1.6	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.6	март	2173
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	8040
1.8	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		апрель	3960
1.9	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под, 1	апрель	2687
1.10	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.6	апрель	2201
1.11	вывоз мусора	ООО УК "ЮЖК"		июнь	6402
1.12	ТО ВДГО	РГИ		июль	13890
1.13	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	7800
1.14	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.4	ноябрь	1793
1.15.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		январь	483
1.16.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.4	декабрь	1793
1.17.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		декабрь	9240
1.18.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	14305
1.19.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	22305
1.20.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДо"		12 мес	23600
1.21.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	72166
1.22.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	91544
1.23.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	10417
1.24.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	159853
1.25.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	7435
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>483843</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.6,3эт	январь	3710
2.2	ремонт стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.58	февраль	2064
2.3	замена подводки к отопит.прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.72	февраль	742
2.4	замена сборок	ООО УК "ЮЖК"	под.6	март	1473
2.5	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.17,подвал	апрель	8487
2.6	замена крана на врезке хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.35	апрель	991
2.7	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.81	август	2865
2.8	замена выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.6	август	31350
2.9	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.48,подвал	октябрь	1039
2.10	монтаж наружного освещения	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	43619
2.11	ремонт освещения в подвале	ООО УК "ЮЖК"	п.4,5,6	октябрь	44552
2.12	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.63,подвал	ноябрь	3752
2.13	замена нулевого провода от ВРУ	ООО УК "ЮЖК"	п.6	ноябрь	15058
2.14.	ремонт этажных щитов	ООО УК "ЮЖК"	п.5,1-5 эт	ноябрь	51462
2.15.	ремонт этажных щитов	ООО УК "ЮЖК"	п.6,1-5эт	ноябрь	51060
2.16.	ремонт этажных щитов	ООО УК "ЮЖК"	под.4,2,3,4 эт	декабрь	38157
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>300381</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>784224</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	359572	743865	784224	319213	-88584	230629

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	319213	743865	500906