

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ФРУНЗЕ, 60**

S 3872,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.2.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	4633
1.3.	мешки для мусора 120л/10шт буп.	ИП Юдинцев	дом	апрель	1236
1.4.	перенос урны	ООО "СТМ"	под.3	апрель	614
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванны	Энергогаз	дом	май	13140
1.6.	заделка отверстия в межэтажных перекрытиях в сан.узле	ООО "СТМ"	кв.33	июнь	446
1.7.	поверка СИ УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	3850
1.8.	тех.инвентаризация объектов	СОГУП обл.центр недвиж	дом	август	5134
1.9.	техническое облслуживание ВДГО	РГИ	дом	август	13890
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванны	Энергогаз	дом	сентябрь	8040
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	8160
1.12.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	26139
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	83887
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	111696
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11617
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8713
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	198189
ИТОГО по содержанию дома:					527234
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт швов межпанельных	ООО "СТМ"	кв.8	январь	8989
2.2.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.52,55	февраль	6727
2.3.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.47,50,53,5	февраль	25547
2.4.	замена замка натподвальной двери	ООО "СТМ"	под.6	февраль	1728
2.5.	ремонт швов межпанельных	ПрофмегаСтрой	кв.8,35	апрель	66123
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.86	май	1100
2.7.	замена стояков канализации,хвс,гвс	ООО "СТМ"	кв.33,подвал	май	39598
2.8.	установка кодового замка	ООО "СТМ"	под.5	июнь	2372
2.9.	заделка отверстия в межэтажных перекрытиях в сан.узле	ООО "СТМ"	кв.33	июнь	446
2.10.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.78,81	сентябрь	24683
2.11.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.49	октябрь	1120
2.12.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.31	октябрь	1120
ИТОГО по текущему ремонту:					179553
Итого по статье "содержание дома"					706787

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	492475	880035	706787	665723	-144487	521236

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	665723	880035	895279	750792

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4 173 667	4 004 255	169 411	754 016	3 268 820