

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ФРУНЗЕ, 60**

S= 3872,4

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес	26230
1.3	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1736
1.4	проведение сезонного (весеннего/осеннего)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6970
1.5	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и жкх РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	8897
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских	дом	12 мес.	79782
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со	100582
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8829
1.9	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15335
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	201675
1.12	регулировка доводчика на тумбурной двери	ИП Боровинских	дом	февраль	658
1.13	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	апрель	12780
1.14	продув канализации	ЖКИ	дом	июль	1400
1.15	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских	дом	июль	4000
1.16	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	дом	август	2345
1.17	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.15	август	1311
1.18	аэрационные испытания помещений кухни и ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	360
ИТОГО по содержанию дома:					502239
2. Текущий ремонт					
2.1	закрытие подвальных окон	ИП Боровинских	дом	январь	658
2.2	ремонт стояка п-сушителя	ИП Боровинских	кв.39	февраль	1498
2.3	ремонт стояка канализации	ИП Боровинских	кв.46	февраль	7022
2.4	замена водопроводного ввода на дом	В-Сервис	дом	март	11494
2.5	подключение ввода ХВС	ИП Боровинских	дом	март	15801
2.6	замена замков на входы в подвал	ИП Боровинских	под.2,4	март	3275
2.7	Ремонт подъездного отопления	ИП Боровинских	под.1	август	14192
2.8	ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.29,30	октябрь	3866
2.9	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.13,14,15	октябрь	1834
2.10	смена кодового замка	ИП Боровинских	под.5	декабрь	3771
итого по текущему ремонту:					63411
итого по ст.Содерж.дома					565650

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	665723	891362	565650	991435	-179377
						812058

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4861871	4674934	186937	383106	4 300 664