

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2022 год

ФРУНЗЕ, 60

S= 3872,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	сбивание сосулек и льда с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	1112
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	апрель	9240
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз	дом	апрель	4620
1.4.	уборка и вывоз снега со двора	ООО "СТМ"	дом	май	34005
1.5.	проездной билет	ООО "СТМ"	дом	август	968
1.6.	ТО ВДГО	РГИ	дом	август	13890
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	сентябрь	9000
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	8520
1.9.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12	22305
1.10.	поверка прибора учета ТЭ	ИП Дубских	дом	август	22000
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	15400
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	92115
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	91544
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	7435
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	11695
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	159853
1.17.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД		8756
	ИТОГО по содержанию дома:				512458
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт оконной рамы	ООО "СТМ"	п.6,5 эт	май	1398
2.2.	замена врезок и запорной арматуры,спускников	ООО "СТМ"	под.1,6	август	27733
2.3.	заделка подвальных окон	ИП Исаков	дом	сентябрь	12168
2.4.	замена запорной арматуры на стояках ГВС,ХВС,отопления	ООО "СТМ"	кв.74,5 эт	октябрь	3994
2.5.	замена запорной арматуры на отоплении и перемычек	ООО "СТМ"	кв.30,подвал	октябрь	2543
2.6.	ремонт стояка отопления,врезка в подвале	ООО "СТМ"	кв.55	октябрь	1591
2.7.	замена стояка канализации ГЖИ	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	7758
2.8.	закрепление почтовых ящиков	ООО "СТМ"	п.5	декабрь	400
	ИТОГО по текущему ремонту:				57585
	Итого по статье "содержание дома"				570043

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	319213	743305	570043	492475	-103212	389263

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 485 463	3 351 329	134 134	88 398	3 268 820