

ПРОТОКОЛ № 2024-11-03

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, ул. Фрунзе, д.51 Свердловской области
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ирбит

06.11.2024г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Фрунзе, д. 51, в подъезде дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.11.2024 года в 14ч.30 мин.

по адресу: г.Ирбит, ул. Фрунзе, д.51, в подъезде дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с _02.11.2024 г. по 06.11.2024 г.
с 08 ч. 00 мин. до 16 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
_06.11.2024 г. в _16 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов _ г.Ирбит, Фрунзе, д. 51, в подъезде дома.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ирбит, ул. Фрунзе, д.51,
собственники владеют –**374,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.
Фрунзе, д. 51 приняли участие собственники и их представители в количестве – 11 человек,
владеющие 374,1 - кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет - 100 % голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определить состав счетной
комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в
Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области
Территориального отдела контроля и надзора № 5.

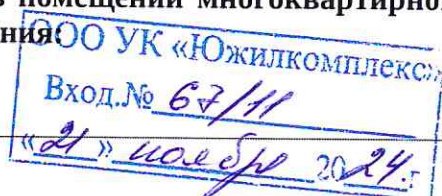
3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 51 по ул. Фрунзе в г.Ирбит в рамках собираемости взносов.
Принятие решения проведения капитального ремонта крыши в 2025г.

Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта общедомового имущества:
фасада, подвала - на 2042-2044 годы;

ремонт инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и
водоотведения - на 2042-2044 годы.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома,
уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома, собственниками помещений приняты следующие решения



По вопросу №1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дементьеву Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председатель собрания – Дементьева Людмила Михайловна, секретарь – Палтусов Илья Геннадьевич, в состав счетной комиссии: Дементьева Людмила Михайловна, Палтусов Илья Геннадьевич, Палтусова Дарья Сергеевна, и наделение их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» - 374,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать председатель собрания – Дементьева Людмила Михайловна, секретарь – Палтусов Илья Геннадьевич, в состав счетной комиссии: Дементьева Людмила Михайловна, Палтусов Илья Геннадьевич, Палтусова Дарья Сергеевна, и наделение их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки:

СЛУШАЛИ: начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, **Гладкову Ольгу Валерьевну.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

в соответствии с частью 1.1. Ст.46 ЖК РФ утвердить место хранения протокола 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» - 374,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Фрунзе в г.Ирбит, Свердловской области, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гладкову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках собираемости взносов на капитальный ремонт, провести в 2025 году капитальный ремонт крыши; перенести капитальный ремонт: фасада, подвала, и инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2042-2044 годы.

Результаты голосования:

«ЗА» - 353,55 количество голосов (кв.м), что составляет 94,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,55 количество голосов (кв.м), что составляет 5,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

провести в 2025 году капитальный ремонт крыши;
перенести на более поздний период капитальный ремонт: фасада, подвала, и инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2042-2044 годы.

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дементьеву Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты, собственника квартиры 4 - Палтусова Илью Геннадьевича

Результаты голосования:

«ЗА» - 374,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

назначить от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты, собственника квартиры 4 - Палтусова Илью Геннадьевича

Приложения к протоколу общего собрания собственников дома № 51, ул. Фрунзе:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 2 листах.
Приложение № 5: реестр приглашенных на 1 листе.
Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах
Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 11 листах
Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания (Дементьева Л.М.) «_06_»_11_2024г.

Секретарь общего собрания (Палтусов И.Г.) «_06_»_11_2024г.

Счетная комиссия: _____ (Палтусова Д.С.) «_06_»_11_2024г.