

244

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Фрунзе, 51,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.04.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Фрунзе, 51 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очное обсуждение 10.04.2023 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. Фрунзе, 51
во дворе дома**

Заочная часть голосования с 10.04.2023 г. по 20.04.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **20.04.2023 г в 18 ч.00 мин.**

Дата подсчета голосов **20.04.2023 г** по адресу: г. Ирбит, ул. Фрунзе, 51 кв 4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул. Фрунзе, 51 проводится по инициативе собственника квартиры

Палтусова Ильи Геннадьевича Выписка

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. Фрунзе, 51 собственники владеют 374,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул. Фрунзе, 51 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек,
владеющие 374,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Повестка дня

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Фрунзе и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
6. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

ООО УК «Южилкомплекс»
 Вход. № 53/05
 «02» мар 2023г.

По вопросу №1 повестки дня О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. Фрунзе и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Палтусова Илью Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Палтусова Илью Геннадьевича, секретарём собрания Дементьеву Людмилу Михайловну, определить состав счетной комиссии : Дементьеву Людмилу Михайловну и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 374,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Палтусова Илью Геннадьевича, секретарём собрания Дементьеву Людмилу Михайловну, определить состав счетной комиссии : Дементьеву Людмилу Михайловну и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Палтусова Илью Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :

- 1.Дементьеву Л.М
- 2.Палтусова И.Г

Выбрать Председателем совета дома:

Палтусова Илью Геннадьевича. Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 374,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома :

- 1.Дементьеву Л.М
- 2.Палтусова И.Г

Выбрать Председателем совета дома:

Палтусова Илью Геннадьевича. Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья»

По вопросу № 3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Палтусова Илью Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» 374,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По вопросу № 4 повестки дня О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ Палтусова Илью Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета дома Палтусова Илью Геннадьевича, собственника жилого помещения № 4, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 374,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета дома Палтусова Илью Геннадьевича, собственника жилого помещения № 4, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 5 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Палтусова Илью Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.03.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 374,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.03.2023г

По вопросу № 6 повестки дня О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь

СЛУШАЛИ Палтусова Илью Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 374,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах
Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах
Приложение № 10: Бланк договора управления ____ листов

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания : _____
Счетная комиссия: _____

____ (Палтусов И.Г) « 20 » 04 2023 г
____ (Дементьева Л.М) « 20 » 04 2023 г
____ (Дементьева Л.М) « 20 » 04 2023 г