

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ФРУНЗЕ, 51**

S= 374,8

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|-----------------------------------|---|---------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024 | ЦГиЭ | дом | 1раз в квартал | 168 |
| 1.2 | проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 674 |
| 1.3 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | 12 мес. | 5931 |
| 1.4 | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес.со снятием | 11199 |
| 1.5 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 900 |
| 1.6 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 1484 |
| 1.7 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 19520 |
| 1.8 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | дом | март | 420 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 40295 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | частичный ремонт стояка хвс | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.1 | ноябрь | 1195 |
| итого по текущему ремонту: | | | | | 1195 |
| итого по ст.Содерж.дома | | | | | 41490 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

| | | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начислен ия 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|-------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 87459 | 77725 | 41490 | 123694 | -6474 | 117220 |