

ПРОТОКОЛ № 2024-11-02

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, ул. Фрунзе, д.47,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ирбит

06.11.2024г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Фрунзе, д. 47, в подъезде дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.11.2024 года в 14ч.00 мин.

по адресу: г.Ирбит, ул. Фрунзе, д.47, в подъезде дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.11.2024 г. по 06.11.2024 г.
с 08 ч. 00 мин. до 16 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
06.11.2024 г. в 16 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов г.Ирбит, Фрунзе, д. 47, в подъезде дома.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ирбит, ул. ФРУНЗЕ, д.47,
собственники владеют – 372 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.
Фрунзе, д. 47 приняли участие собственники и их представители в количестве – 17 человек,
владеющие 372 -- кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет - 100 % голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определить состав счетной
комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в
Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области
Территориального отдела контроля и надзора № 5.

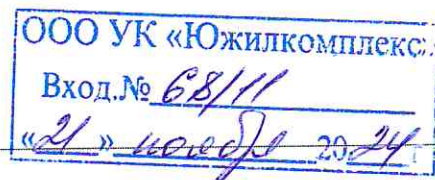
3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 47 по ул. Фрунзе в г.Ирбит в рамках собираемости взносов.
Принятие решения проведения капитального ремонта крыши в 2025г.

Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта общедомового имущества:
фасада, подвала - на 2042-2044 годы;
ремонт инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и
водоотведения - на 2042-2044 годы.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома,
уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня:



СЛУШАЛИ: Гладкову Ольгу Валерьевну, начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председатель собрания – Васютяк Татьяна Николаевна, секретарь – Харитоновна Анна Георгиевна, в состав счетной комиссии: Васютяк Татьяна Николаевна, Харитоновна Анна Георгиевна, Кузнецова Наталья Александровна, и наделение их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» - 372 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председатель собрания – Васютяк Татьяна Николаевна, секретарь – Харитоновна Анна Георгиевна, в состав счетной комиссии: Васютяк Татьяна Николаевна, Харитоновна Анна Георгиевна, Кузнецова Наталья Александровна, и наделение их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки:

СЛУШАЛИ: начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Гладкову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

в соответствии с частью 1.1. Ст.46 ЖК РФ утвердить место хранения протокола 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» - 372 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Фрунзе в г.Ирбит, Свердловской области, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гладкову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках собираемости взносов на капитальный ремонт, провести в 2025 году капитальный ремонт крыши; перенести капитальный ремонт: фасада, подвала, и инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2042-2044 годы.

Результаты голосования:

«ЗА» - 349 - количество голосов (кв.м), что составляет 94 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23 количество голосов (кв.м), что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

провести в 2025 году капитальный ремонт крыши;
перенести на более поздний период капитальный ремонт: фасада, подвала, и инженерных систем: газо- электро- тепло-, холодного водо- снабжения, и водоотведения - на 2042-2044 годы.

По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: **Васютяк Татьяну Николаевну.**

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты, собственник а _____
Харитонову Анну Георгиевну

Результаты голосования:

«ЗА» - 372 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

назначить от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты, собственника квартиры _____
Харитонову Анну Георгиевну

Приложения к протоколу общего собрания собственников дома № 47:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 лист
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 2 листах.
Приложение № 5: реестр приглашенных на 1 листе.
Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах
Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 17 листах
Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания е (Васютяк Т.Н.) «06» 11 2024г.

Секретарь общего собрания _____ (Харитонова А.г.) «06» 11 2024г.

Счетная комиссия: _____ (Кузнецова Н.А.) «06» 11 2024г.