

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ФРУНЗЕ, 29**

S=796,6м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	240
1.2	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	1770
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	480
1.4	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	1880
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		ноябрь	480
1.6	Обслуживание узла коммерческого учёта (ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	28600
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	13678
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	18832
1.9	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	2143
1.10	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	32884
1.11	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	1526
ИТОГО по содержанию дома:					102513
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена доводчика	ООО УК "ЮЖК"		февраль	3178
Итого по текущему ремонту:					3178
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					105691

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	82846	146925	105691	124080	-43602	80478

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	124080	146925	161456