

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ФРУНЗЕ, 29**

S 796,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега во дворе механизированным способом (15.12.2022)	Техинвест	придом. Террит.	январь	4000
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов	Энергогаз	дом	март	900
1.3.	мешки для мусора 120л/10шт 3уп.	ИП Юдинцев	дом	апрель	618
1.4.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	3589
1.5.	поверка СИ УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	8700
1.6.	окрос травы допол.с 01.05-01.09-2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	624
1.7.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	9 мес.	15127
1.8.	Перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.07.2022 по 31.12.2022г	УК "ЮЖК"	дом	6 мес 2022г	1961
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	20800
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	18672
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	17876
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1529
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2390
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31067
1.15.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31393
ИТОГО по содержанию дома:					159246
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена спускного крана	ООО "СТМ"	п.2, 3 эт	февраль	1162
2.2.	установка решетки на подвальное окно	ООО "СТМ"	дом	апрель	864
2.3.	ремонт крылец	ООО "СТМ"	п.1,2	май	26299
2.4.	ремонт подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.4	октябрь	983
2.5.	Замена спускных кранов на стояках отопления	ООО "СТМ"	подвал	октябрь	8575
2.6.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	кв.1,4,7	ноябрь	4595
ИТОГО по текущему ремонту:					42478
Итого по статье "содержание дома"					201724

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	109011	169265	201724	76552	-83487	-6935

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	76552	169265	109723	26236