

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ФРУНЗЕ, 29

S= 796,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	25300
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.- 4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	356
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1434
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	13245
1.5	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	56777
1.6	Перерасчет СОИ ГВС, ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	13899
1.7	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	15083
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1530
1.9	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	21030
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3155
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	33362
1.12	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	январь	900
1.13	услуги экскаватора-0погрузчика уборка снега 27.12.2023г	ООО ЖКИ	прид.тер.	январь	5000
1.14	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер.	июль	2000
1.15	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер.	август	3850
1.16	обкос травы	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер.	сентябрь	3850
	ИТОГО по содержанию дома:				200770
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	монтаж расходомера подачи, обратки,термометры	ООО Техинвест	дом	февраль	21230
2.2	смена доводчика	ИП Боровинских	под.1	июнь	2126
	итого по текущему ремонту:				23356
	итого по ст.Содерж.дома				224126

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	78513	169579	224126	23966	-93885	-69918