

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ТЮМЕНСКАЯ, ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

10 октября 2018г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер 2

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. Тюменская, 2, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 10 октября 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе Валеевой Асии Мустафовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме Свидетельство

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3438.6 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2703,3 (кв.м), что составляет 78% от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Тюменская, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Валеевой А.М., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Тюменская, г.Ирбит

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Валееву А.М., секретаря собрания Верещагину Р.П, счетную комиссию в составе: Нестерову О.М., Чернышову Л.В., Сопегину Л.М.

РЕШИЛИ: : Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Валееву А.М., секретаря собрания Верещагину Р.П, счетную комиссию в составе: Нестерову О.М., Чернышову Л.В., Сопегину Л.М

Результаты голосования:

«ЗА» 2703,3 количество голосов (кв.м), что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

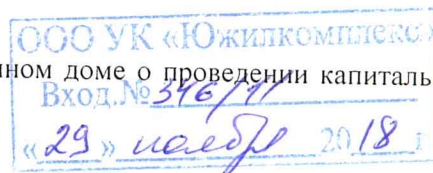
По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Валеевой А.М.собственника помещения № 5 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Валеевой А.М..собственника помещения
ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

в указанном доме о проведении капитального



Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская д.2, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	1607298руб. Предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 482189,40 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	56255руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Валеевой А.М. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская д.2, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	1607298руб. Предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 482189,40 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	56255руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2703,3 количество голосов (кв.м), что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений
 «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская, д. 2, - не позднее 01.04.2019года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская, д. 2, - не позднее 01.04.2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2703,3 количество голосов (кв.м), что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений
 «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Тюменская, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Тюменская, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

