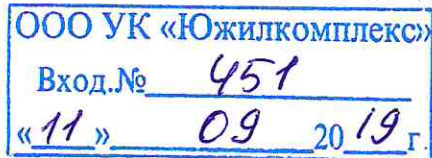


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ТЮМЕНСКАЯ, ДОМ 2,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе  
собственников помещений в МКД



Регистрационный номер 1.

25 января 2019г.

(дата составления протокола)

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. Тюменская, 2, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 25 января 2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Валеевой Асии Мустафовны, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме свидетельство \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3438.6 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2578,7 (кв.м), что составляет 74% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 2 по ул. Тюменская, г. Ирбит.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие предложения Валеевой А.М., собственника помещения № \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договору от 28.11.2018г. в многоквартирном доме.
4. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.
5. Определение сроков дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по дополнительным работам капитального ремонта от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Тюменская, г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Валееву А.М., секретаря собрания Верещагину Р.П.

Результаты голосования:

«ЗА» 2578,7 количество голосов (кв.м), что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Валееву А.М., секретаря собрания Верещагину Р.П.

По вопросу №2 повестки дня об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Нестеровой О.М., Чернышовой Л.В., Сопегиной Л.М.

Результаты голосования:

«ЗА» 2578,7 количество голосов (кв.м), что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе: Нестеровой О.М., Чернышовой Л.В., Сопегиной Л.М.

По вопросу №3 повестки о принятии предложения Валеевой А.М., собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договора от 28.11.2018г. в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять предложение Валеевой А.М., собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договора от 28.11.2018г. в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 2578,7 количество голосов (кв.м), что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: принять предложение Валеевой А.М., собственника помещения № в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту кровли, согласно договора от 28.11.2018г. в многоквартирном доме.

По вопросу №4 повестки об утверждении перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Тюменская д.2 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту кровли	ООО «Гранд»	79253 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2578,7 количество голосов (кв.м), что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Тюменская д.2 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту кровли	ООО «Гранд»	79253 руб.

По вопросу №5 повестки дня об определении сроков дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская, д. 2, - не позднее 01.02.2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2578,7 количество голосов (кв.м), что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений  
РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская, д. 2, - не позднее 01.02.2019года.

По вопросу № 6 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Валееву А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Валееву Асию Мустафовну !

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2578,7 количество голосов (кв.м), что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Валееву Асию Мустафовну

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Приложения к протоколу\*\*:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 11 л.
4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Валеева А.М.) 25.01.2019г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Верещагина Р.П) 25.01.2019г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Нестерова О.М.) 25.01.2019г.

\_\_\_\_\_ (Чернышова Л.В.) 25.01.2019г.

\_\_\_\_\_ (Сопегина Л.М.) 25.01.2019г.