

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ТЮМЕНСКАЯ, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

14.04.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Тюменская, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.04.2025г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Тюменская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2025г. по 14.04.2025г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.04.2025г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.04.2025 г., г. Ирбит, Тюменская, дом 2 , кв.41.

Общее собрание проводится по инициативе Чернышовой Лидии Венидиктовны, собственника помещения , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Тюменская, дом 2 собственники владеют 3438,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Тюменская , дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 2981,5кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,7% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Чернышовой Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Чернышову Л.В., секретарем собрания Нестерову О.М в счетную комиссию выбрать Гришину Р.П., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2981,5 количество голосов (кв.м), что составляет 86,7 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Чернышову Л.В., секретарем собрания Нестерову О.М., в счетную комиссию выбрать Гришину Р.П., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Чернышовой Л.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта в МКД. Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Чернышовой Л.В., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская, 2 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы электроснабжения	ООО «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 4727092 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы электроснабжения		1238469 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 371540.70 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ системы электроснабжения 621473 руб., локальный сметный расчет по разработке проектной документации по капитальному ремонту системы электроснабжения 45823руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту системы электроснабжения	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 188256 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 26503 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2950,5 количество голосов (кв.м), что составляет 85,8% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 31 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Чернышовой Л.В., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Тюменская д.2, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы электроснабжения	ООО «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 4727092 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы электроснабжения		1238469 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 371540.70 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ системы электроснабжения 621473 руб., локальный сметный расчет по разработке проектной документации по капитальному ремонту системы электроснабжения 45823руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту системы электроснабжения	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 188256 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 26503 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.08.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2932,2 количество голосов (кв.м), что составляет 85,3% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 49,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 31.08.2025г.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Тюменская д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.08.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2932,2 количество голосов (кв.м), что составляет 85,3% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 49,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Тюменская, д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.08.2025г.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Чернышову Лидию Венедиктовну, собственницу помещения N

Результаты голосования:

«ЗА» 2911,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,6% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 70,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,1% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в том числе подписывать соответствующие акты Чернышову Лидию Венедиктовну, собственницу помещения

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.95 коп. воды с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 1891,8 количество голосов (кв.м), что составляет 55% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 1043,9 количество голосов (кв.м), что составляет 30,4% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.95 коп. воды с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 85 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего со
Секретарь общего собра
Счетная комиссия: ____

Чернышова Л.В.) 14.04.2025г.
Нестерова О.М.) 14.04.2025г.
ишина Р.П.) 14.04.2025г.