

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ТЮМЕНСКАЯ, ДОМ 2,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

13 июля 2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Тюменская, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.07.2020г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Тюменская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03.07.2020г. по 13.07.2020г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.07.2020г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 13.07.2020 г., г. Ирбит, Тюменская, дом 2 , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Валеевой Асии Мустафовны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Тюменская, дом 2 собственники владеют 3438.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Тюменская , дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, владеющие 2400 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,8% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

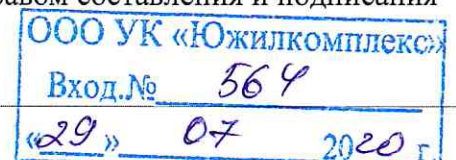
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Принятие предложения Валеевой А.М., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Валееву А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Валееву А.М., секретаря собрания Верещагину Р.П., счетную комиссию в составе: Нестерову О.М., Чернышову Л.В., Сопегину Л.М. наделение их правом составления и подписания протокола.



Результаты голосования:

«ЗА» 2400 количество голосов (кв.м), что составляет 69,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_ \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_ \_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_ \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_ \_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Валееву А.М., секретаря собрания Верещагину Р.П., счетную комиссию в составе: Нестерову О.М., Чернышову Л.В., Сопегину Л.М. наделение их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Валеевой А.М. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта в МКД

**СЛУШАЛИ:** Валееву А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение Валеевой А.М. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская, 2 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада	ООО «СанТехСнабПлюс»	Общая сумма в размере (локальный сметный расчет) 297365 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 89209 руб.
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада		2031330 руб.
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации		373329руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	10408 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2353,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_ \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_ \_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1.4% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Валеевой А.М. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская д.2, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
--	---	--------------------------------------

Капитальный ремонт фасада	ООО «СанТехСнабПлюс»	Общая сумма в размере (локальный сметный расчет) 297365 руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 89209 руб.
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада		2031330 руб.
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации		373329руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	10408 руб.

**По вопросу №3 повестки** Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ Валееву А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 01.09. 2020г.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2353,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» \_ \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_ \_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 46,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2020г.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении источников финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Тюменская д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2353,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,4% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» - \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_ - % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 46,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Тюменская, д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Валееву А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Валееву Асию Мустафовну, собственницу помещения № .

Результаты голосования:

«ЗА» 2400 количество голосов (кв.м), что составляет 69,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_ - \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_ - \_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Валееву Асию Мустафовну, собственницу помещения № .

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 4 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 60л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания \_

\_(Валеева А.М.) 13.07.2020г.

Секретарь общего собрания

\_(Верещагина Р.П.) 13.07.2020г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_(Чернышова Л.В.) 13.07.2020г.

\_\_\_\_\_

\_(Сопегина Л.М.) 13.07.2020г.