

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ТЮМЕНСКАЯ, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.11.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Тюменская, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.11.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Тюменская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.11.2023г. по 10.11.2023г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.11.2023г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.11.2023 г., г. Ирбит, Тюменская, дом 2 , кв.41.

Общее собрание проводится по инициативе Чернышовой Лидии Венедиктовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Тюменская, дом 2 собственники владеют 3438.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Тюменская , дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2273,23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола. **СЛУШАЛИ** Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Чернышову Л.В., секретарем собрания Верещагину Р.П., в счетную комиссию выбрать Гришину В.М., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2273,23 количество голосов (кв.м), что составляет 66% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Чернышову Л.В., секретарем собрания Верещагину Р.П., в счетную комиссию выбрать Гришину В.М., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Чернышovu Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2229,03 количество голосов (кв.м), что составляет 64,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД.

По вопросу №3 повестки О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ Чернышovu Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2273,23 количество голосов (кв.м), что составляет 66% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 57 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк доп.соглашения к договору МКД на 1 л.

Председатель обще
Секретарь общего с
Счетная комиссия:

(Чернышова Л.В.) 10.11.2023г.
(Верецагина Р.П.) 10.11.2023г.
(Гришина В.М.) 10.11.2023г.