

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ТЮМЕНСКАЯ, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

24 июля 2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Тюменская, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.07.2022г. в 16 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г. Ирбит, ул. Тюменская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.07.2022г. по 24.07.2022г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.07.2022г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.07.2022 г., г. Ирбит, Тюменская, дом 2 ,

Общее собрание проводится по инициативе Чернышовой Лидии Венедиктовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты доку

ности на указанное помещени

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Тюменская, дом 2 собственники владеют 3438.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Тюменская , дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 2694,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Чернышовой Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Чернышову Л.В., секретарем собрания Верещагину Р.П., в счетную комиссию выбрать Гришину Р.П., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2694,7 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Чернышову Л.В., секретарем собрания Верещагину Р.П., в счетную комиссию выбрать Гришину Р.П., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Чернышовой Л.В. собственника помещения № 1 в указанном доме, о проведении капитального ремонта в МКД

СЛУШАЛИ: Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Чернышовой Л.В., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская, 2 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт подвала	ООО «СанТехСнабПлюс»	Общая сумма в размере (локальный сметный расчет) 435753 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 130725,9 руб.
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала		854813 руб.
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации		373296 руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	15251 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2694,7 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Чернышовой Л.В., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Тюменская д.2, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт

Капитальный ремонт подвала	ООО «СанТехСнабПлюс»	Общая сумма в размере (локальный сметный расчет) 435753 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 130725,9 руб.
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала		854813 руб.
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации		373296 руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	15251 руб.

По вопросу №3 повестки об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 01.09. 2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2694,7 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2022г.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Тюменская д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2694,7 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Тюменская, д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Чернышову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Чернышову Лидию Венедиктовну, собственницу помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 2694,7 количество голосов (кв.м), что составляет 78,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Чернышовой Лидию Венедиктовну, собственницу помещения.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении договора управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

СЛУШАЛИ Чернышова Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1290,3 количество голосов (кв.м), что составляет 37,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1346,9 количество голосов (кв.м), что составляет 39,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.


Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 74 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: 

— (Чернышова Л.В.) 24.07.2022г.

 (Верещагина Р.П.) 24.07.2022г.

(Гришина В.М.) 24.07.2022г.