

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.ТЮМЕНСКАЯ ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

24.11.2021г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул.Тюменская, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.11.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Тюменская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.11.2021г. по 24.11.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.11.2021г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.11.2021г., г. Ирбит, ул.Советская,105, каб.8

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Южная Управляющей Компании «Южилкомплекс»

ИНН 6611010420 КПП 661101001 ОГРН 1069611002064

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

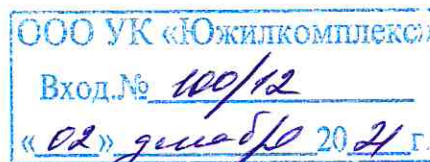
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Тюменская, дом 2 собственники владеют 3438,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Тюменская, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющие 2610,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,9% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении кандидатур совета МКД.
3. О выборе председателя МКД.
4. О наделении льготами совета МКД.
5. О наделении льготами председателя МКД.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Чернышову Л.В., секретарем Нестерову О.М., в счетную комиссию выбрать: Верещагину Р.П, Распутину Н.Ф., Чернышову Л.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 2610,93 количество голосов (кв.м), что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» -0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

/

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Чернышову Л.В., секретарем Нестерову О.М., в счетную комиссию выбрать: Верещагину Р.П., Распутину Н.Ф., Чернышову Л.В.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении кандидатур совета МКД.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить совет дома в составе: Нестеровой О.М., Гладышева А.К., Чернышовой Л.В. (.....), Распутиной Н.Ф. (.....)

Результаты голосования:

«ЗА» 2610,93 количество голосов (кв.м), что составляет 75,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить совет дома в составе: Нестеровой О.М. (.....), Гладышева А.К. (.....), Чернышовой Л.В. (.....), Распутиной Н.Ф. (.....)

По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя МКД.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем МКД Чернышову Л.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 2595,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 15,4 количество голосов (кв.м), что составляет - 0,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем МКД Чернышову Л.В.

По вопросу №4 повестки дня О наделении льготами совета МКД.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу МКД в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 50% членам совета МКД: Нестеровой О.М., Гладышеву А.К. (.....)

Результаты голосования:

«ЗА» 2334,38 количество голосов (кв.м), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 276,55 количество голосов (кв.м), что составляет - 8 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу МКД в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 50% членам совета МКД: Нестеровой О.М., Гладышеву А.К.

По вопросу №5 повестки дня О наделении льготами председателя МКД.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу МКД в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% председателю МКД Чернышовой Л.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 2595,53 количество голосов (кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 15,4 количество голосов (кв.м), что составляет - 0,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

20

РЕШИЛИ Предоставить льготу МКД в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% председателю МКД Чернышовой Л.В.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 71л.

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лиц на 1 л.

Приложение № 8: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Чернышова Л.В.) 24.11.2021г.

(Верещагина Р.П.) 24.11.2021г.

(Нестерова О.М.) 24.11.2021г.

(Чернышова Л.В.) 24.11.2021г.

(РАСЧУТНИК Н.?) 24.11.2021г.