

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2023 год
ТЮМЕНСКАЯ, 2**

S 3438,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1.	организация поверки СИ ХВС	Техинвест	дом	февраль	4900
1.2.	инд.испытания азрационных проемов	Техинвест	дом	март	6360
1.3.	поверка СИ ГВС	Техинвест	дом	март	24450
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	апрель	2840
1.5.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.6.	инвентарь для проведения субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	1861
1.7.	изготовление информационных таблточек "Правила эксплуатация детской и спортивной"	ИП Юдинцев	дом	май	1946
1.8.	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванной	Техинвест	дом	июнь	11160
1.9.	поверка средств измерений УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	17850
1.10.	окос травы допол. С 01.05-01.09-2023	МПО СтильПлюс	придом. Территор.	сентябрь	624
1.11.	инд.испытания азрационных проемов	Техинвест	дом	ноябрь	7200
1.12.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	19805
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	28100
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	77279
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. Со снятием	80378
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6602
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10315
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	141933
	ИТОГО по содержанию дома:				444122
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремонт подъездов, укладка плитки на 1-эт	СанехСнабПлюс	под. 1,2	январь	568422
2.2.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	дом	январь	1162
2.3.	частич.замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.54	февраль	3501
2.4.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.4	май	4565
2.5.	перемонтаж УУ ХВС	Техинвест	дом	июнь	103213
2.6.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.35	август	8627
2.7.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.59	август	1109
2.8.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.4	август	4111
2.9.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	2066
2.10.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.7	сентябрь	1912
2.11.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.9	сентябрь	20872
2.12.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.35,28,39	октябрь	3099
2.13.	замена крана на отопительном приборе	ООО "СТМ"	кв.20	октябрь	1200
2.14.	замена кранов на вводе ХВС, ГВС	ООО "СТМ"	кв.6	декабрь	3018
2.15.	ремонт, смазка кодового замка	ООО "СТМ"	под.4	декабрь	729
	ИТОГО по текущему ремонту:				727606
	Итого по статье "содержание дома"				1171728

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за
1	Содержание дома	473871	659870	1171728	-37987	-110690	-148677

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-37987	659870	123338	-25340

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3723770	3631542	92228	1133637	2501583

Обслуживание УУ				
мониторинг автоматизир.УУ ТЭ,ГВС	Техинвест		фев-март	5000
мониторинг автоматизир.УУ ТЭ,ГВС	Техинвест		апрель	2500
мониторинг автоматизир.УУ ТЭ,ГВС	Техинвест	май,июнь	июнь	4000
мониторинг автоматизир.УУ ТЭ,ГВС	Техинвест	июль	сентябрь	2500
мониторинг автоматизир.УУ ТЭ,ГВС	Техинвест	авг-сент	октябрь	5000
мониторинг автоматизир.УУ ТЭ,ГВС	Техинвест	октябрь	ноябрь	2500
мониторинг автоматизир.УУ ТЭ,ГВС	Техинвест	ноя-дек	декабрь	6600

28100

перемонтаж УУ ХВС	Техинвест		июнь	103213
поверка средств измерений УУ ТЭ	Техинвест		июль	17850

