

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
ТЮМЕНСКАЯ, 2

S=3438,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	20629
1.2	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации систем ком. учета ТЭ, ГВС, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	37600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж. сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	78679
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	81281
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6602
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13616
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	147916
1.8	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1542
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п. 13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6189
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех. этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п. 3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд. испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	27780
1.12	Тех. диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	24522
1.13	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега-7500, вывоз снега-12000 январь 2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	19500
1.14	завоз земли	ООО СТМ	прид.тер	июнь	8527
1.15	обкос придомовой территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	2053
1.16	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	540
1.17	поверка средств измерений уу тэ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	8900
	ИТОГО по содержанию дома:				488842
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт доводчика входной двери	ООО СТМ	под.4	январь	884
2.2	ремонт стояка ХВС, замена крана	ООО СТМ	кв.36	март	1553
2.3	спиливание деревьев	ООО СТМ	прид.тер	май	4025
2.4	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.12	сентябрь	8115
2.5	замена стояков отопления	ООО СТМ	кв.51,55,59,6 3,67	октябрь	63394
2.6	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.52	ноябрь	9651
2.7	ремонт этажного щита	ООО СТМ	под.2,1 этаж	декабрь	7717
2.8	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.55	декабрь	618
2.9	чистка вентканалов	ООО СТМ	по акту	декабрь	700
	итого по текущему ремонту:				96657
	ИТОГО по содержанию дома:				585499

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-37987	687347	585499	63861	-132033	-68172

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4334825	4217974	116851	1727455	2 501 583