

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ТЮМЕНСКАЯ, 2**

S=3438,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		февраль	360
1.2	лабораторные исследования воды ЦГиЭ	ЦГиЭ		март	2171
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		март	7560
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		июнь	7080
1.5	инд.испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		июнь	3180
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		октябрь	7200
1.7.	выкашивание травы на д-площадке	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	1666
1.8	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19805
1.9	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	14697
1.10	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	51400
1.11	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	65576
1.12	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	81281
1.13	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9249
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	141933
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	6602
ИТОГО по содержанию дома:					419760
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена подводки к п-сушителю	ООО"Эдельвейс"	кв.55	январь	1415
2.2	ремонт дверных откосов	с		январь	6581
2.3	модернизация УУ ТЭ и ГВС	ТеплоДом		февраль	25699
2.4	смена спускника кв.67 и установка в подвале	ООО"Эдельвейс"		апрель	1706
2.5	смена врезки трубопровода с установкой ПУ	ООО"Эдельвейс"	п.3	май	14054
2.6	ремонт детского оборудования	ПСК Карусель		июнь	7536
2.7	кабельная сборка SMA-маie/ПК-50	ТеплоДом		июль	1740
2.8	источник вторичного питания	ТеплоДом		сентябрь	1352
2.9.	смена подводки к отопительным приборам	ООО"Эдельвейс"	кв.55	декабрь	5241
Итого по текущему ремонту:					65324
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					485084

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	102644	668405	485084	285965	-95419	190546

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	285965	668405	447290