

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ТЮМЕНСКАЯ, 2**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка козырьков			январь	1231
1.2	Окна 20шт	ИП Актив		январь	185000
1.3	установка металлической скамейки п.2 и переход над т/трассой			апрель	9061
1.4	снятие щитов с подвальных окон			май	684
1.5	материалы и инструмент для субботника			май	4056
1.6	дверь утепленная	Хрушков		май	27000
1.7	ремонт откосов			июнь	71693
1.8	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	5160
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	2520
1.10	ремонт кровли		кв.69	август	847
1.11	ремонт откосов		п.4	октябрь	2644
1.12	закрытие подвальных окон			ноябрь	1822
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	5640
1.14	чистка вентиляции			декабрь	8221
1.15	изготовление табличек	ип новопашин		декабрь	300
1.16	таблички	Пульсар		декабрь	1665
				итого:	327544
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт отопления в подвале		п.4	январь	8856
2.2	монтаж светильников	ООО Строймонтаж96		январь	44514,83
2.3	ремонт обратного трубопр отопления			март	3749
2.4	ремонт ввода ГВС			апрель	2187
2.5	ремонт ГВС			май	5944
	промывка канализ выпусков			июнь	8000
2.6	замена запорной арматуры			август	42596
2.7	установка фотореле		п.2,3	ноябрь	4262
2.8	смена стояка отопления		п.1	декабрь	8896
2.9	установка прожектора		п.1	декабрь	3471
2.10	выполнение ЭМР	Сгэн-электрон		декабрь	2348
2.11	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	37083
	ВКГО	Энергогаз		12 мес	13993
				итого:	185899,83
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	80635
				ИТОГО:	80635
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	225
4.2	вывоз мусора			апрель	12921
4.3	ремонт контейнера			апрель	3231,93
4.4	благоустройство дворовой территории	ООО Колибри		декабрь	100427,1
4.5	благоустройство дворовой территории(освещение)	СГЭН-Электрон		декабрь	498,3
				итого:	117303,33
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО узлов учёта	Вемус		август	1500
5.2	ТО узлов учёта	Вемус		сентябрь	1500
5.3	ТО узлов учёта	Вемус		октябрь	1500
5.4	ТО узлов учёта	Вемус		ноябрь	1500
5.5	ТО узлов учёта ГВС	Вемус		ноябрь	1500
5.6	ТО узлов учёта ГВС	Вемус		декабрь	1500
5.7	ТО узлов учёта	Вемус		декабрь	1500
				итого:	10500
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	88716
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 49 шт			12 м-в	6027
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	49877
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6602
				итого по ст.Содерж.дома	873104,16

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	299701	433561	873104	-139842
2	Юр.лица				
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	350672
по статье "Содержание жилья"	51503

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	51
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	438849