

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СТРОИТЕЛЕЙ,1**

S= 1183,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. СОДЕРЖАНИЕ					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	532
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2130
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	34768
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	24989
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2272
1.7	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	29676
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4686
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71276
1.10	приобретение материалов (м=н автозапчасть)	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	ноябрь	195
1.11	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	28150
ИТОГО по содержанию дома:					212173
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на врезке хвс	ИП Боровинских	дом	июнь	1436
2.2	устройство поручня на 1 этаже	ИП Боровинских	под.2	июль	3929
2.3	замена крана на стояке хвс	ИП Боровинских	кв.17	август	1461
2.4	частичная замена магистрального трубопровода отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	сентябрь	22521
2.5	Замена трубопровода ХВС	ИП Боровинских	подвал	ноябрь	124683
итого по текущему ремонту:					154030
итого по ст.Содерж.дома					366203

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	61045	301182	366203	-3976	-46769	-50745