

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СТРОИТЕЛЕЙ, 1**

за 2023 год

S 1183,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.13	январь	2594
1.2.	установка информац.досок	ООО "СТМ"	дом	июнь	777
1.3.	техинвентаризация объектов	СОГУП Обл.центр недвижимости	дом	август	9383
1.4.	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	сентябрь	1620
1.5.	Уборка МОП	МПО Стиль	дом	декабрь	29675
1.6.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 2022г по 2023 год	ООО "СТМ"	дом	декабрь	7283
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	21224
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	27261
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2272
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3550
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71276
	ИТОГО по содержанию дома:				176914
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	под.1	февраль	4643
2.2.	замена спускного крана	ООО "СТМ"	кв.10	февраль	1004
2.3.	устранение течи на узле учета	ООО "СТМ"	под.1	февраль	668
2.4.	Вывод водопровода в под. 1,2 для хоз.нужд	ООО "СТМ"	п.1,2	май	14525
2.5.	Замена стояка канализации	ООО "СТМ"	подвал	май	8133
2.6.	установка скамеек	ООО "СТМ"	п.1,2	июль	11006
2.7.	замена уч-ка тр.ХВС на вводе с ус тановкой запорной арматуры	ООО "СТМ"		июль	9170
2.8.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.1,1-2 эт	ноябрь	2361
2.9.	устройство временных подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	7270
	ИТОГО по текущему ремонту:				58780
	Итого по статье "содержание дома"				235694

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-22483	311939	235694	53762	-61222	-7460

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	53762	311939	161812	100590