

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.СТЕКОВЩИКОВ ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

08.02.2021г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул.Стекольников, дом 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.01.2021 года в 16 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Стекольников, д. 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.01.2021г. по 08.02.2021г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08.02.2021г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 08.02.2021г., г. Ирбит, ул.Стекольников, дом 6, кв.26.

Общее собрание проводится по инициативе Фоминцевой Венеры Фатихуллиной, собственника(ов) помещения(ий) № 26, расположенного(ых) в многоквартирном доме

свидетельство
реквизиты документа, под

ис

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Стекольников, дом 6 собственники владеют 1251,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Стекольников, дом 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 1133,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.
4. О выборе в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс».
5. Об утверждении договора управления ООО УК «Южилкомплекс».
6. О заключении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс».
7. Об информировании собственников о предстоящих собраниях, принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

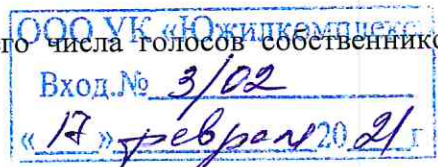
По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Фоминцеву В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Фоминцеву Венеру Фатихуллину, секретарём собрания Головкину Анну Николаевну; определить в состав счетной комиссии: Фоминцева Александра Васильевича; Головкину Анну Николаевну и наделение их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г Ирбит, ул.Стекольников,6

Результаты голосования:

«ЗА» 708,4 количество голосов (кв.м), что составляет 57% от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» - 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет – 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 30 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Фоминцеву Венеру Фатихуллину; секретарём собрания Головкину Анну Николаевну; определить в состав счетной комиссии: Фоминцева Александра Васильевича; Головкину Анну Николаевну и наделение их правом составления и подписания протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г Ирбит, ул.Стекольников,6

По вопросу №2 повестки О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Фоминцеву В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома : Фоминцеву Венеру Фатихуллину, Головкину Анну Николаевну, Вепреву Евгению Владимировну. Совету дома предоставить льготу: не производить начисления в размере 50% по ст. «Содержание жилья» и проездной билет на городской транспорт. Председатель совета дома: Фоминцева Венера Фатихуллину. Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» 100%.

Результаты голосования:

«ЗА» 745,9 количество голосов (кв.м), что составляет 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 343 количество голосов (кв.м), что составляет – 27,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома : Фоминцеву Венеру Фатихуллину, Головкину Анну Николаевну, Вепреву Евгению Владимировну. Совету дома предоставить льготу: не производить начисления в размере 50% по ст. «Содержание жилья» и проездной билет на городской транспорт. Председатель совета дома: Фоминцева Венера Фатихуллину. Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» 100%.

По вопросу №3 повестки О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Фоминцеву В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, в виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 708,4 количество голосов (кв.м), что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 30 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ по вопросу: о наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания решения не принято.

По вопросу №4 повестки О выборе в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Фоминцеву В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» 708,4 количество голосов (кв.м), что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 30 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс».

По вопросу №5 повестки Об утверждении договора управления ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Фоминцеву В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить условия договора управления ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 708,4 количество голосов (кв.м), что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 30 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить условия договора управления ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №6 повестки О заключении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс»

СЛУШАЛИ Фоминцеву В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 708,4 количество голосов (кв.м), что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 30 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Заключить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №7 повестки Об информировании собственников о предстоящих собраниях, принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

СЛУШАЛИ Фоминцеву В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО Информировать собственников о предстоящих собраниях, о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 708,4 количество голосов (кв.м), что составляет 57 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 44,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 30 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Информировать собственников о предстоящих собраниях, о принятых решениях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:
623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35
Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах
Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица (очная часть) на 1 листах
Приложение №5: реестр приглашенных на - листах
Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 3 листах
Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на 1 листах
Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей ¹³
Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение №10: реестр вручения собственникам помещений в МКД на 3 л.

Председатель общего собр.	_____ (Фоминцева В.Ф.) « <u>08</u> » 02.2021 г
Секретарь общего собрания	_____ (Головкина А.Н.) « <u>05</u> » 02.2021 г
Счетная комиссия: _____	_____ (Фоминцев А. В.) « <u>08</u> » 02.2021 г
_____	_____ (Головкина А.Н.) « <u>07</u> » 02.2021 г