

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СТЕКольЩИКОВ, 6**

за 2023 год

S 1251,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.3.	инвентарь для проведения субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	11638
1.4.	индивидуальные испытания азрационных проемов	Энергогаз	дом	июнь	1800
1.5.	услуги экскаватора-погрузчика,вывоз снега счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	прид. Террит.	июль	22800
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21400
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28901
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	36797
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3154
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3755
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	63982
ИТОГО по содержанию дома:					207597
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена доводчика на вх.двери	ООО "СТМ"	под.2	февраль	4020
2.2.	замена крана на врезке	ООО "СТМ"	кв.3	март	1109
2.3.	ремонт стены	ООО "СТМ"	под.1	май	2715
2.4.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.19	июнь	1354
2.5.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.16	август	1420
2.6.	установка кодового замка на вход.дверь	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	3274
2.7.	ремонт двери	ООО "СТМ"	под.2	декабрь	2254
ИТОГО по текущему ремонту:					16146
Итого по статье "содержание дома"					223743

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-217291	238655	223743	-202379	-119821	-322200

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-202379	238655	-134041	-253862

мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		февраль	1500
--------------------------------------	-----------	--	---------	------

мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест		февраль	800
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		март	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		апрель	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест		апрель	800
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		май	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		июнь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	май,июнь	июнь	1600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		сентябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	сент	октябрь	800
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		октябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	октябрь	ноябрь	800
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		ноябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		декабрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	ноя-дек	декабрь	1600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		декабрь	1500

21400