

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
СТЕКОВЩИКОВ, 6

S= 1251,6м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации систем ком. учета ТЭ, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	27600
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж. сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	37680
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	19981
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3154
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4956
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	63982
1.7	лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	561
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2253
1.9	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.10	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 27.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.11	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 20.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.12	инд.испытания азрационных проемов кухни, ванн	ООО Энергогаз	дом	июнь	1260
1.13	обкос придомовой территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	4492
1.14	поверка преобразователей температуры	ИП Лежнин	дом	сентябрь	4700
1.15	поверка преобразователей расхода	ИП Лежнин	дом	сентябрь	16000
1.16	дезинсекция помещений против тараканов	ЦГиЭ	дом	сентябрь	13492
1.17	дезинсекция помещений против тараканов	ЦГиЭ	дом	октябрь	13492
	ИТОГО по содержанию дома:				233953
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт доводчика	ООО СТМ	под.1	январь	884
2.2	ремонт кодового замка и доводчика	ООО СТМ	под.2	апрель	784
2.3	закрепление металлического отлива над цоколем	ООО СТМ	дом	июнь	1546
	итого по текущему ремонту:				3214
	ИТОГО по содержанию дома:				237167

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-202379	238621	237167	-200925	-143517	-344442