

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СТЕКольЩИКОВ, 4**

за 2023 год

S 836,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		февраль	1500
1.2.	смена пружины	ООО "СТМ"	под.1	март	275
1.3.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500х400 мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.4.	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июнь	1140
1.5.	поверка преобразователя расхода	ИП лежнин	дом	июль	15000
1.6.	поверка преобразователя тепловычислителя	ИП Лежнин	дом	июль	7000
1.7.	поверка преобразователя температуры	ИП Лежнин	дом	июль	4500
1.8.	поверка датчика давления	ИП Лежнин	дом	июль	7000
1.9.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		декабрь	675
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	20000
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	27128
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	24504
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2009
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2511
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	42782
ИТОГО по содержанию дома:					158144
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.41	февраль	1425
2.2.	устранение течи на подводке к батарее на кухне	ООО "СТМ"	кв.47	апрель	9301
2.3.	установка кодового замка	ООО "СТМ"	под.1	май	6812
2.4.	част.замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.70,71	май	5735
2.5.	ремонт двери	ООО "СТМ"	4 эт	июнь	1437
2.6.	скамейка дворовая 4 шт	ПСК Карусель	придом. Террит.	сентябрь	26920
2.7.	GPRS-модем с антенной и блоком питания	ООО "Конвекс"	дом	сентябрь	13500
2.8.	установка почтовых ящиков	ООО "СТМ"	дом	декабрь	10769
ИТОГО по текущему ремонту:					75899
Итого по статье "содержание дома"					234043

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.
1	Содержание дома	98831	191717	234043	56505	-290768

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	56505	191717	105112	-185656

Содержание и уборка прид.территории				
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест		февраль	800
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		март	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		апрель	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест		апрель	800
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		май	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		июнь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	май,июнь	июнь	1600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		сентябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	июль	сентябрь	800
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		октябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	авг-сент	октябрь	1600
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	октябрь	ноябрь	800
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		ноябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ХВС	Техинвест	ноя-дек	декабрь	1600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	ИП Лежнин		декабрь	1500

20000

поверка преобразователя прасхода	ИП лежнин		июль	15000
поверка преобразователя тепловычислителя	ИП Лежнин		июль	7000
поверка преобразователя температуры	ИП Лежнин		июль	4500
поверка датчика давления	ИП Лежнин		июль	7000
GPRS-модем с антенной и блоком питания			сентябрь	13500

остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью ю жильцов за год
-234263