

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СТЕКОЛЬЩИКОВ, 4**

S=836,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26800
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	19098
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	24504
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2009
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3314
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	42782
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	375
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1506
1.10	Оплата видеонаблюдения	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	17880
1.11	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 27.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.12	изготовление доски с карманами в подъезд	ИП Юдинцев	дом	февраль	2400
1.13	изготовление доски без кармана в подъезд	ИП Юдинцев	дом	февраль	1500
1.14	установка досок объявлений	ООО СТМ	под.1,2	май	1150
1.15	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	ООО Энергогаз	дом	июнь	1080
1.16	обкос придомовой территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	4492
1.17	закрытие подвального окна. Ремонт входной двери	ООО СТМ	дом	ноябрь	1185
ИТОГО по содержанию дома:					152575
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена датчика давления СДВ-И	ИП Лежнин	дом	январь	6500
2.2	устройство щита на канализационный люк	ООО СТМ	дом	март	1677
2.3	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	кв.10	август	1476
2.4	ремонт примыкания у вент.трубы	ООО СТМ	кв.12	сентябрь	1426
2.5	ремонт примыкания у вент.трубы	ООО СТМ	кв.10	сентябрь	678
итого по текущему ремонту:					11757
ИТОГО по содержанию дома:					164332

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	56505	191717	164332	83890	-318336	-234446