

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. СТЕКОЛЬЩИКОВ ДОМ 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

28 февраля 2019г.
(дата составления протокола)
г. Ирбит



Регистрационный номер 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. Стекольников, 1, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 28 февраля 2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Стихиной Светланы Федоровны, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме свидетельство

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3144,9 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2125,19(кв.м), что составляет 67,5% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Стекольников г. Ирбит.

2. Принятие предложения Стихиной С.Ф. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, локальный сметный расчет, авансовый платеж, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет).

4. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Стекольников г.Ирбит

СЛУШАЛИ: Стихину С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Стихину С.Ф., секретаря собрания Епончинцеву Т.М., счетную комиссию в составе: Емельяненко Н.Г., Стихину С.Ф.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,19 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Стихину С.Ф., секретаря собрания Епончинцеву Т.М., счетную комиссию в составе: Емельяненко Н.Г., Стихину С.Ф.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Стихиной С.Ф. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Стихину С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Стихиной С.Ф. собственника помещения № в указанном доме с проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,19 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Стихиной С.Ф. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №3 повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, локальный сметный расчет, авансовый платеж, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет).

СЛУШАЛИ: Стихину С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Стекольников д.1, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт шиферной кровли	ООО «Гранд»	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли		2697189 руб.
Локальный сметный расчет		1964600 руб., авансовый платеж 589380 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	341442 руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)		68761 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,19 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Стекольников д.1, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт шиферной кровли	ООО «Гранд»	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли		2697189 руб.
Локальный сметный расчет		1964600 руб., авансовый платеж 589380 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	341442 руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)		68761 руб.

По вопросу №4 повестки дня: об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стихину С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольников, д. 1, - не позднее 01.04.2020 г. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольников д. 1 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,19 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стекольников, д. 1, - не позднее 01.04.2020г. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Стекольников, д. 1 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Стихину С.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Стихину Светлану Федоровну, ул. Стекольников, 1- свидетельство

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125,19 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Выбрать Стихину Светлану Федоровну, ул. Стекольников, 1- свидетельство

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 15л.
4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания _____(Стихина С.Ф.) «28» февраля 2019г.

Секретарь общего собрания _____(Епончинцева Т.М.) «28» февраля 2019г.

Счетная комиссия: _____(Емельяненко Н.Г.) «28» февраля 2019г.

_____ (Стихина С.Ф.) «28» февраля 2019г.