

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. СТЕКОЛЬЩИКОВ, ДОМ 1,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

25.07.2024г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стекольников, дом 1 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.07.2024г. в 12 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Стекольников, д. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.07.2024г. по 25.07.2024г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.07.2024г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.07.2024г., г. Ирбит, ул. Стекольников дом 1, кв.8.

Общее собрание проводится по инициативе Стихиной Светланы Федоровны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

Ул.Стекольников, дом 1 собственники владеют 3144,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Стекольников, дом 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, владеющих 2125 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Стихиной С.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Стихину С.Ф.



**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Стихину С.Ф., секретарём выбрать Епанчинцеву Т.М., в составе счетной комиссии утвердить Стихину С.Ф., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Стихину С.Ф., секретарём выбрать Епанчинцеву Т.М., в составе счетной комиссии утвердить Стихину С.Ф., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** О принятии предложения Стихиной С.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Стихину С.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложения Стихиной С.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядной организации и сметы расходов на кап. ремонт:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт подвала (отмостка)	ИП Нежданов О.В.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 1278254 руб., локально-сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) в размере 681957 руб. в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 204587,1 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта подвала (отмостка)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта подвала(отмостка) 568441 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта подвала (отмостка) 23868 руб.
Кап. ремонт фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.двери, окна МОП)	ИП Нежданов О.В.	предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.двери, окна МОП) 3454124 руб., локально-сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.дв., окна МОП) в размере 1228504 руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 368551,2 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.двери, окна МОП)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.дв., окна МОП) 568441 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.дв., окна МОП) 42998 руб.

«ЗА» 2125 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложения Стихиной С.Ф., собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядной организации и сметы расходов на кап. ремонт

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт подвала (отмостка)	ИП Нежданов О.В.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 1278254 руб., локально-сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) в размере 681957 руб. в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 204587,1 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта подвала (отмостка)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта подвала(отмостка) 568441 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта подвала (отмостка) 23868 руб.
Кап. ремонт фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.двери, окна МОП)	ИП Нежданов О.В.	предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.двери, окна МОП) 3454124 руб., локально-сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.дв., окна МОП) в размере 1228504 руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 368551,2 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.двери, окна МОП)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.дв., окна МОП) 568441 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта фасада (цоколь, крыльца, козырьки, вх.дв., окна МОП) 42998 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Стихину С.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.05. 2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.05. 2025г.

**По вопросу №4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Стихину С.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.05.2025г

Результаты голосования:

«ЗА» 2125 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.05.2025г

**По вопросу №5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Стихину С.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Стихину С.Ф.

Результаты голосования:

«ЗА» 2125 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Стихину С.Ф.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.


Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 86 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания

\_\_\_ (Стихина С.Ф.) 25.07.2024г.

Секретарь общего собрания \_\_\_

 \_\_\_ (Епанчинцева Т.М.) 25.07.2024г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

(Стихина С.Ф.) 25.07.2024г.