

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СТЕКольЩИКОВ, 1**

S 3144,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	проездной билет	ЮЖК	дом	12 мес	12850
1.2.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	5760
1.3.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП	дом	апрель	520
1.4.	инвентарь для проведения субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	4272
1.5.	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни, ванной	Энергогаз	дом	июнь	10080
1.6.	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	июнь	8898
1.7.	уборка спиленных деревьев		дом	август	843
1.8.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.14	сентябрь	1087
1.9.	индивидуальные испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	8400
	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	18115
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинв	дом	12 мес.	15000
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	70201
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	74345
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6038
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9435
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	129821
	ИТОГО по содержанию дома:				375666
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	уборка разбитого стеклопрофилита на 5 этаже	ООО "СТМ"	дом	январь	2618
2.2.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.102	январь	4997
2.3.	замена стояков канализации, хвс	ООО "СТМ"	кв.10,11,22,23,34,3 5,46,47,58,59	май	57058
2.4.	замена светильника над этажным щитом	ООО "СТМ"	под.2, 1эт	июнь	1225
2.5.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.68,70	июль	2066
2.6.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.90	август	9739
2.7.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	1033
2.8.	замена подводки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.70	сентябрь	2778
2.9.	замена ввода отопления	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	2520
	ИТОГО по текущему ремонту:				84034
	Итого по статье "содержание дома"				459700

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	432191	609435	459700	581926	-215531	366395

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности и жильцов
1	Содержание дома	581926	609435	756994	541463

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3390929	3206347	184581	1191572	2033361

Обслуживание УУ

статья расходов	исполнитель	период	сумма
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	фев-март	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	апрель	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	май	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	авг-сент	3000
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	октябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	ноябрь	1500
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	ноя-дек	3000

15000