

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"**

**за 2024 год**

**СТЕКОЛЬЩИКОВ, 1**

S= 3144,9 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	28420
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	111564
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	70666
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6038
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12454
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	135294
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1410
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5661
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	29220
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (июль)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	40636
1.13	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.14	ремонт двери,правка навесов	ООО СТМ	под.2	июнь	822
1.15	спиливание деревьев и кустарников	ООО СТМ	дом	июнь	8449
1.16	обкос придомовой территории	ООО СТМ	дом	июль	6737
1.17	аэрационные испытания помещений кухни и	Энергогаз	дом	ноябрь	900
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>489104</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	остекление рам	ООО СТМ	дом	февраль	2537
2.2	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.20	май	1307
2.3	смена замка на двери входа в подвал	ООО СТМ	под.1	июнь	855
2.4	ремонт дверей и откосов,заливка порога	ООО СТМ	под.1	июнь	6590
2.5	чистка вентканалов и борова	ООО СТМ	кв.6,19,30,31	август	2915
2.6	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.70,82,83	сентябрь	12170
2.7	ремонт врезки хвс	ООО СТМ	кв.28	октябрь	160
2.8	чистка вентканалов	ООО СТМ	по акту	декабрь	1546
2.9	ремонт входной двери	ООО СТМ	под.2	декабрь	901
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>28981</b>
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>518085</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностю жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.
1	Содержание дома	581926	634306	518085	705995	-244597
2	Доп.сбор		7848			461398

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.**

№			задолженность по	размер остатка	размер израсходованных

статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	взносам от собственник ов помещений	<b>средств на специальном счете, в руб</b>	средств со специальног о счета, в руб.
1 Капитальный ремонт	3950700	3861440	89260	<b>1174681</b>	2 737 224