

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СТЕКольЩИКОВ, 1**

за 2021 год

S=3144,9м2

|   | Вид работ                                    | Исполнитель                    | Место работ | срок исполнения | стоимость работ в руб. |
|---|--|--------------------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| <b>Содержание дома</b>  |  |                                |             |                 |                        |
| 1.1   | инд.испытания аэрационных проемов кухни      | ООО"Энергогаз"                 |             | март            | 7440                   |
| 1.2   | инд.испытания аэрационных проемов кухни      | ООО"Энергогаз"                 |             | июнь            | 7800                   |
| 1.3   | инд.испытания аэрационных проемов ванны      | ООО"Энергогаз"                 |             | июнь            | 3780                   |
| 1.4   | заполнение песочниц                          | ООО"Эдельвейс"                 |             | июль            | 1101                   |
| 1.5   | инд.испытания аэрационных проемов кухни      | ООО"Энергогаз"                 |             | октябрь         | 7200                   |
| 1.6   | проездной билет                              | ООО"Эдельвейс"                 |             | 12 м-в          | 10394                  |
| 1.7.  | закрытие подвальных окон                     | ООО"Эдельвейс"                 |             | декабрь         | 771                    |
| 1.8   | Техническое обслуживание ВДГО                | ООО"Энергогаз"                 | тариф 0.48  | 12 мес          | 18115                  |
| 1.9   | Техническое обслуживание ВКГО                | АО"РГИ"                        | тариф 0.42  | 12 мес          | 4535                   |
| 1.10  | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)  | ИП Дубских,<br>ОООПТ"ТеплоДом" |             | 12 мес          | 26900                  |
| 1.11  | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях   | ООО"Эдельвейс"                 |             | 12 мес          | 74792                  |
| 1.12  | Содержание и уборка придомовой территории    | ООО"Эдельвейс"                 | тариф 1.97  | 12 мес          | 69253                  |
| 1.13  | Услуги Паспортного стола                     | УК "ЮЖК"                       |             | 12 мес          | 8460                   |
| 1.14  | Услуги Управляющей компании                  | УК "ЮЖК"                       | тариф 3.44  | 12 мес          | 129821                 |
| 1.15  | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности        | "Технология"                   | тариф 0.16  | 2021 г          | 6038                   |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>                                  |  |                                |             |                 | <b>376400</b>          |
| <b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>   |  |                                |             |                 |                        |
| 2.1   | ремонт пола,смена остекления под.2, 3,4 этаж | ООО"Эдельвейс"                 |             | февраль         | 824                    |
| 2.2   | установка перемычки на стояке отопления      | ООО"Эдельвейс"                 | кв.8        | февраль         | 1511                   |
| 2.3   | ремонт металлических дверей                  | ООО"Эдельвейс"                 | под.1       | март            | 1361                   |
| 2.4   | устранение течи на подводке к ОП             | ООО"Эдельвейс"                 | кв.43       | март            | 3112                   |
| 2.5   | смена стояка хвс и канализации               | ООО"Эдельвейс"                 | кв.12,24    | март            | 14800                  |
| 2.6   | замена врезки хвс                            | ООО"Эдельвейс"                 | кв.112,113  | март            | 1945                   |
| 2.7   | ремонт металлических дверей                  | ООО"Эдельвейс"                 | под.1       | март            | 1361                   |
| 2.8   | ремонт швов перекрытия                       | ООО"Эдельвейс"                 | кв.2        | апрель          | 3830                   |
| 2.9   | смена стояка канализации                     | ООО"Эдельвейс"                 | кв.37       | апрель          | 1140                   |
| 2.10  | смена подводки к ОП                          | ООО"Эдельвейс"                 | кв.105      | май             | 13424                  |
| 2.11  | монтаж дроссельных шайб на объекте           | ТеплоДом                       |             | май             | 18488                  |
| 2.12.   | смена светильников                           | ООО"Эдельвейс"                 | п.2,5эт     | декабрь         | 3092                   |
| <b>Итого по текущему ремонту:</b>                                 |  |                                |             |                 | <b>64888</b>           |
| <b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>                     |  |                                |             |                 | <b>441288</b>          |
| Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год |  |                                |             |                 |                        |

|   |                     | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|---------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|---|--|---|
| 1 | Содержание дома     | 93065                            | 607515           | 441288          | 259292                                  | -168568  | 90724   |
| 2 | Снятие показаний ПУ |                                  | 8640             | 8640            |   | -2394  |   |

**Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год**

|   |                 | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|---|-----------------|----------------------------------|-----------------|--|
| 1 | Содержание дома | 259292                           | 607515          | 406851                                   |