

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
СТЕКОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, 1**

S= 3144,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	индл.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	6480
1.2.	заполнение песочниц	"Эдельвейс"	дом	июнь	1477
1.3.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	8520
1.4.	инд.испытания азрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	4260
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	8280
1.6.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	август	11234
1.7.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18115
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"Тепло	дом	12 мес	17900
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	67875
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	74345
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6038
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9498
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	129821
ИТОГО по содержанию дома:					363843
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации		кв.41	февраль	1425
2.2.	смена пружины		под.1	март	275
2.3.	устранение течи на подводке к батарее на кухне		кв.47	апрель	9301
2.4.	ремонт входной двери металлической		под.1	апрель	1725
2.5.	ремонт коридорной двери		п.1,пр.крыло	апрель	745
2.6.	установка кодового замка		под.1	май	6812
2.7.	част.замена стояка ХВС		кв.70,71	май	5735
2.8.	ремонт двери		4 эт	июнь	1437
2.9.	материалы для приборов учета ТЭ	ТеплоДом	дом	июль	26150
2.10.	скамейка дворовая 4 шт	ПСК Карусель	дом	сентябрь	26920
2.11.	установка пружины лев.крыло коридор		п.1	декабрь	809
ИТОГО по текущему ремонту:					81334
Итого по статье "содержание дома"					445177
Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год					

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи ми и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	259292	618076	445177	432191	-177352	252271
2	Снятие показаний ПУ		8640	8640		-2568	

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолжен ность по взносам от собственни ков помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб
1	Капитальный ремонт	2844845	2674067	170778	658142	2033361