

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
СТАХАНОВСКАЯ, 9**

2396,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	выкашивание травы (август)	ООО"Эдельвейс"		январь	1000
1.2	ремонт ограждения л/м левое крыло	ООО"Эдельвейс"	5 эт	март	1872
1.3	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	30882
1.4	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.5	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	48093
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	56657
1.7	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7409
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	98934
	ИТОГО по содержанию дома:				265747
Текущий ремонт					
2.1	устройство контейнерной площадки	ЖКИ		март	15478
2.2	ремонт освещения в кухне после пожара	ООО"Эдельвейс"	5эт	март	2870
2.3	смена унитаза,ремонт смыв.бачков	ООО"Эдельвейс"		май	6995
2.4	смена унитаза,смесителя 2эт,кухня 3эт	ООО"Эдельвейс"		май	7891
2.5	смена хвс,	ООО"Эдельвейс"	подвал	май	4396
2.6	смена стояка отопления в подвале	ООО"Эдельвейс"	кв.7	июль	3773
2.7	устранение течи подводки к унитазу	ООО"Эдельвейс"	2эт	август	798
2.8	ремонт 1 этажа	ООО"Эдельвейс"		октябрь	212561
2.9	ремонт освещения	ООО"Эдельвейс"	1 этаж	октябрь	8602
2.10.	ремонт швов в кирпичной кладке	ООО"Эдельвейс"	кв.32	ноябрь	778
2.11.	ремонт освещения	ООО"Эдельвейс"	5 эт	декабрь	2501
2.12.	смена остекления окна	ООО"Эдельвейс"		декабрь	2735
	Итого по текущему ремонту				269378
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				535125
Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"					

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021 г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-47003	434337	535125	-147791	-167082	-314873