

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 9,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.08.2020г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 9 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.08.2020 года в 19ч.00мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. №9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2020г. по 31.08.2020г. с 08ч.00мин. до 19ч.00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2020г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.08.2020г., г. Ирбит, ул. Стахановская д. № 9, кв

Общее собрание проводится по инициативе Струиной Светланы Геннадьевны, собственника помещения № _____, расположенного в многоквартирном доме св-во

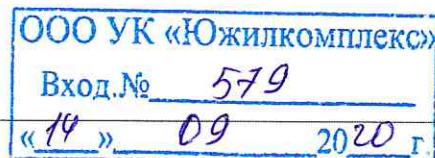
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 9 собственники владеют 2 596,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек, владеющие 2039,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Струину С.Г. (кв.), секретарем собрания Никитина Н.С. (кв.). В составе счетной комиссии утвердить: Лебедева В.В. (кв.), Тюстина В.С. (кв.), Тюстину А.С. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1039,3 количество голосов (кв.м), что составляет 48,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Струину С.Г. (кв.), секретарем собрания Никитина Н.С. (кв.). В составе счетной комиссии утвердить: Лебедева В.В. (кв.), Тюстина В.С. (кв.), Тюстину А.С. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, д.№105, каб.8.

Результаты голосования:

«ЗА» 1039,3 количество голосов (кв.м), что составляет 48,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, д.№105, каб.8.

По вопросу №3 повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стахановская, д. №9 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» 1039,3 количество голосов (кв.м), что составляет 48,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Стахановская, д. №9 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» *2039,3* количество голосов (кв.м), что составляет *78,5*% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0*% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

По вопросу №5 повестки дня о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. №105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» *2039,3* количество голосов (кв.м), что составляет *78,5*% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0*% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. №105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По вопросу №6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» *2039,3* количество голосов (кв.м), что составляет *78,5*% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0*% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» *0* количество голосов (кв.м), что составляет *0* % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

По вопросу №7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. №105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 2039,3 количество голосов (кв.м), что составляет 78,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. №105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

По вопросу №8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. №105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с

лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Результаты голосования:

«ЗА» 2039,3 количество голосов (кв.м), что составляет 78,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. №105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 95 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания Струина С.Г. (Струина С.Г.) «31» августа 2020г

Секретарь общего собрания Никитин Н.С. (Никитин Н.С.) «31» августа 2020г

Счетная комиссия: Лебедев В.В. (Лебедев В.В.) «31» августа 2020г

Тюстин В.С. (Тюстин В.С.) «31» августа 2020г

Тюстина А.С. (Тюстина А.С.) «31» августа 2020г

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105



09

2020 г.

(подпись руководителя)

А.В. Дружинин
(ФИО)