

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 9,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

09.09.2019 г

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом №9 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 августа 2019 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22.08.2019 г. по 09.09.2019 г. с 08ч.00мин. до 19час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09.09.2019г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 09.09.2019г., г. Ирбит, ул. Стахановская дом №9, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Струиной Светланы Геннадьевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 9 собственники владеют 2 605 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом №9 приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек, владеющие 1808,16 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,4% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома
3. О наделении совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД
4. О восстановлении отопления на лестничных маршах
5. О восстановлении дверей у запасных выходов и дверей на балконах в МКД
6. О ремонте кровли в МКД

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола

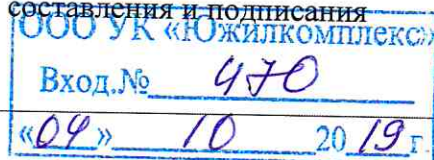
СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Струина С.Г. (кв.), секретарем собрания Никитина Н.С. (кв.). В составе счетной комиссии утвердить: Шушарина С.Ю. (кв.), Пилишвили И.З. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1808,16 количество голосов (кв.м), что составляет 69,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Струина С.Г. (кв.140), секретарем собрания Никитина Н.С. (кв.). В составе счетной комиссии утвердить: Шушарина С.Ю. (кв.), Пилишвили И.З. (кв.5). Наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в состав совета дома: Никитина Александра Геннадьевича (кв.), Тюстина Виталия Сергеевича (кв.), Лебедева Владимира Владимировича (кв.), председателем совета дома выбрать Струину Светлану Геннадьевну сроком на 5 лет с освобождением от оплаты по ст. «Содержание дома».

Результаты голосования:

«ЗА» 1808,16 количество голосов (кв.м), что составляет 69,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в состав совета дома: Никитина Александра Геннадьевича (кв.), Тюстина Виталия Сергеевича (кв.), Лебедева Владимира Владимировича (кв.), председателем совета дома выбрать Струину Светлану Геннадьевну сроком на 5 лет с освобождением от оплаты по ст. «Содержание дома».

По вопросу №3 повестки дня о наделении совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» 1804,06 количество голосов (кв.м), что составляет 69,25% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 4,1 количество голосов (кв.м), что составляет 0,15% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить совета дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

По вопросу №4 повестки дня о восстановлении отопления на лестничных маршах

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО обязать ООО «Эдельвейс» восстановить срезанное отопление на лестничных маршах подъездов до начала отопительного сезона 2019 года за счет ООО «Эдельвейс».

Результаты голосования:

«ЗА» 1228,96 количество голосов (кв.м), что составляет 47,17% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 18,1 количество голосов (кв.м), что составляет 0,69% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 561,1 количество голосов (кв.м), что составляет 21,53% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ рекомендовать ООО «Эдельвейс» восстановить срезанное отопление на лестничных маршах подъездов до начала отопительного сезона 2019 года за счет ООО «Эдельвейс».

По вопросу №5 повестки дня о восстановлении дверей у запасных выходов и дверей на балконах в МКД

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» восстановить двери у запасных выходов и двери на балконах в МКД. Услуги оплатить за счет дополнительных сборов с собственников МКД через квитанции

Результаты голосования:

«ЗА» 1078,96 количество голосов (кв.м), что составляет 41,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 71,25 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 657,95 количество голосов (кв.м), что составляет 25,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ обратиться с просьбой в ООО УК «Южилкомплекс» восстановить двери у запасных выходов и двери на балконах в МКД.

По вопросу №6 повестки дня о ремонте кровли в МКД

СЛУШАЛИ Струину Светлану Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» произвести частичный ремонт кровли и устранить протечки на крыше МКД. Услуги оплатить за счет дополнительных сборов с собственников МКД через квитанции

Результаты голосования:

«**ЗА**» 1078,96 количество голосов (кв.м), что составляет 41,4% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 71,25 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 657,95 количество голосов (кв.м), что составляет 25,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ обратиться с просьбой в ООО УК «Южилкомплекс» произвести частичный ремонт кровли и устранить протечки на крыше МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 17 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Струина С.Г.) «09» сентября 2019г

Секретарь общего собрания _____ (Никитина Н.С.) «09» сентября 2019г

Счетная комиссия: _____ (Шушарина С.Ю.) «09» сентября 2019г

_____ (Пилипиви И.З.) «09» сентября 2019г

*Счетная комиссия от подписи отозвалась
без объяснения причин.*

*Председатель общего собрания
Струина СГ*