

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 9,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.06.2023г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 9 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.06.2023 года в 16ч.00мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. №9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.06.2023. по 30.06.2023 г. с 08ч.00мин. до 17 час.00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.06.2023 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.06.2023 г., г. Ирбит, ул. Стахановская д. № 9, кв.140.

Общее собрание проводится по инициативе Струиной Светланы Геннадьевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 9 собственники владеют 2 596,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, д. № 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, владеющие 1619,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,38 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола.
2. О расторжении договора управления, утвержденного 17.07.2015 общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Стахановская
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Стахановская д.9 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023 года
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул.Стахановская.

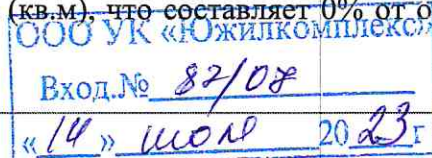
По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Струину С.Г

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Струину С.Г. секретарем собрания Никитина Н.С. , в составе счетной комиссии утвердить: Лебедева В.В , Тюстина В.С Тюстину А.С. наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1335,18 количество голосов (кв.м), что составляет 51,42% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего



числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 284,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Струину С.Г. (секретарем собрания Никитина Н.С.) в составе счетной комиссии утвердить: Лебедева В.В (Тюстина В.С), Тюстину А.С. наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О расторжении договора управления, утвержденного 17.07.2015 общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Стахановская

СЛУШАЛИ Струину С.Г

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления утвержденный 17.07.2015 года, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Стахановская

Результаты голосования:

«ЗА» 1335,18 количество голосов (кв.м), что составляет 51,42% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 284,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ расторгнуть договор управления утвержденный 17.07.2015 года, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Стахановская

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Стахановская д.9 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023 года

СЛУШАЛИ Струину С.Г

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления многоквартирным домом ул Стахановская д.9 с ООО «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 1335,18 количество голосов (кв.м), что составляет 51,42% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 284,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления многоквартирным домом ул Стахановская д.9 с ООО «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023 года

По вопросу №4 повестки дня О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Стахановская.

СЛУШАЛИ Струину С.Г

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Стахановская.

Результаты голосования:

«ЗА» 1335,18 количество голосов (кв.м), что составляет 51,42% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 284,6 количество голосов (кв.м), что составляет 10,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Стахановская.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 3 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 89 листах

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Приложение №10: договор управления МКД - в 2 экземплярах.

Председатель общего с _____ (Струина С.Г.) 30.06.2023 г

Секретарь общего собр _____ (Никитин А.Г) 30.06.2023 г

Счетная комиссия: _____ (Тюстин В.С) 30.06.2023 г

_____ (Лебедев В.В.) 30.06.2023 г

_____ (Тюстина А.С) 30.06.2023 г.