

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ № 9,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.05.2021 г.

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 9 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.05.2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д. 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.05.2021 г. по 31.05.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.05.2021г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.05.2021г., г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 9, кв.140.

Общее собрание проводилось по инициативе Струиной Светланы Геннадьевны, собственника помещения № 140 расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом № 9 собственники владеют 2604,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Стахановская, дом 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 126 человек, владеющие 1778 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Струиной С.Г., собственника помещения № 1 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Стахановская.

СЛУШАЛИ Струину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Струину Светлану Геннадьевну, секретарем Никитина Александра Геннадьевича, членами счетной комиссии: Тюстина Виталия Сергеевича, Лебедева Владимира Владимировича. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778 количество голосов (кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Струину Светлану Геннадьевну, секретарем Никитина Александра Геннадьевича, членами счетной комиссии: Тюстина Виталия Сергеевича, Лебедева Владимира Владимировича. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня В связи с аварийным состоянием кровли, принять предложение Струиной С.Г., собственника помещения №... о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Струину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Струиной С.Г., собственника помещения №... о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт кровли	ООО "Эдельвейс",	Предельно допустимая стоимость работ по кап.ремонту кровли – 11076821руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту кровли – 1813841руб
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 263163руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) кровли – 63484руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778 количество голосов (кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Струиной С.Г., собственника помещения №..., о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт кровли	ООО "Эдельвейс",	Предельно допустимая стоимость работ по кап.ремонту кровли – 11076821руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту кровли – 1813841руб
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 263163руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) кровли – 63484руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Струину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.10.2021 г. Начать, по согласованию с подрядной организацией, ранее времени даты фактического перехода дома на специальный счёт и поступления аккумулированных денежных средств от Фонда регионального оператора капитального ремонта Свердловской области без оплаты аванса.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778 количество голосов (кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.10.2021 г. Начать, по согласованию с подрядной организацией, ранее времени даты фактического перехода дома на специальный счёт и поступления аккумулированных денежных средств от Фонда регионального оператора капитального ремонта Свердловской области без оплаты аванса.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Струину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, поступившие на специальный счет многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778 количество голосов (кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, поступившие на специальный счет многоквартирного дома.

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Струину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Струину Светлану Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д 9, кв. 140, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778 количество голосов (кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Струину Светлану Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Стахановская, д.9, кв. 140, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Струину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1778 количество голосов (кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 45.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 126 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания

Х (Струина С.Г.) 31.05.2021г

Секретарь общего собрания

 (Никитин А.Г.) 31.05.2021г

Счетная комиссия:

Тюс (Тюстин В.С.) 31.05.2021г

Ск (Лебедев В.В.) 31.05.2021г