

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
СТАХАНОВСКАЯ, 9**

S 2440,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненны х работ
	1. Содержание дома				
1.1.	Чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	дом	январь	704
1.2.	услуги экскаватора-погрузчика (сент.2022г)	ЖКИ	придом. Террит	февраль	15000
1.3.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	4928
1.4.	мешки для мусора 120л/10шт-3уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	618
1.5.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманов 500x400 мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.6.	чистка вентканалов в туалете	ООО "СТМ"	дом	апрель	813
1.7.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	дом	май	3040
1.8.	вывоз мусора (27.04.2023)	ООО ЖКИ	придом. Террит	июль	3600
1.9.	окос травы на придомовой территории по договору от 23.08.2023 Струина С.Г	МПО СтильПлюс	придом. Террит	октябрь	7487
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16800
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	57440
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	57691
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4686
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7321
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	100740
	ИТОГО по содержанию дома:				282988
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	Ремон входных и тамбурных дверей (установка пружины,дверных навесов)	ООО "СТМ"	дом	январь	1408
2.2.	Ремонт смывного бачка	ООО "СТМ"	кв.99	январь	3532
2.3.	ремонт ввода отопления	Техинвест	дом	январь	16910
2.4.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	лев.кр	февраль	1505
2.5.	остекление оконных рам поликарбонатом	ООО "СТМ"	дом	март	4649
2.6.	ремонт двери	ООО "СТМ"	2 этаж	апрель	860
2.7.	замена крана на врезке и смесителя	ООО "СТМ"	2,этаж,кухня	апрель	3433
2.8.	замена унитаза	ООО "СТМ"	1,3 этаж	сентябрь	20480
2.9.	замена унитаза	ООО "СТМ"	пр.крыло,1эт	сентябрь	8219
2.10.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	пр.кр.3-5 эт	декабрь	7173
2.11.	замена фановой трубы	ООО "СТМ"	кв.119	декабрь	4073
2.12.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.119	декабрь	1160
2.13.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	2эт	декабрь	1255
2.14.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.10	декабрь	5724
2.15.	правка и закрепление дверных навесов	ООО "СТМ"	дом	декабрь	556
	ИТОГО по текущему ремонту:				80937
	Итого по статье "содержание дома"				363925

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-824535	475023	363925	-704375	-322806	-1027181
2	Юридические лица		9062				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-704375	475023	-589871	-912677

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2707092	2316452	390640	435872	1864790

Обслуживание УУ					
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		фев-март	4600
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		апрель	2300
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	май,июнь	июнь	3100
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	сентябрь	2300
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	август	октябрь	1500
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	октябрь	ноябрь	1500
	мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	ноябрь	декабрь	1500

16800