

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СТАХАНОВСКАЯ, 9**

S= 2440,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	7500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	35371
1.3	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4686
1.4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9664
1.5	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	104986
1.6	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1096
1.7	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4393
1.8	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	9995
1.9	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	1143
1.10	ремонт входной группы, фойе	ООО СТМ	дом	июнь	27341
ИТОГО по содержанию дома:					206175
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка ГВС	ООО СТМ	л.кп.5 эт	январь	11258
2.2	ремонт смывного бачка	ООО СТМ	л.кп.4 эт	январь	1259
2.3	остекление окна поликарбонатом	ООО СТМ	л.кп.5 эт	январь	1841
2.4	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.142	январь	1998
2.5	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.41	февраль	15878
2.6	замена эл.ввода в квартиру	ООО СТМ	кв.22	февраль	2061
2.7	ремонт двери входа в подвал	ООО СТМ		февраль	6415
2.8	замена стояка ХВС	ООО СТМ	пр.кп.туалет	апрель	23900
2.9	ремонт смывного бачка	ООО СТМ	лев.кп 2эт	апрель	461
2.10	замена гибкой подводки к бачку	ООО СТМ	дом	апрель	731
2.11	замена кран-буксы в смесителе	ООО СТМ	лев.кп.5эт	май	1544
2.13	ремонт стояка хвс	ООО СТМ	пом.25	май	859
2.14	ремонт тамбурной двери	ООО СТМ	дом	июль	1315
итого по текущему ремонту					69520
ИТОГО по содержанию дома:					275695

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-704375	253663	275695	-717421	-253972	-971393
2	Юр.лица		8986				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2946994	2622710	324284	753537	1 864 790