

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СТАХАНОВСКАЯ, 9**

за 2021 год

S=2427,1м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	закрытие подвальных окон и запенивание двери запасного выхода	ООО"Эдельвейс"		февраль	2217
1.2	оказание трансп.услуг,перевозка веток	ООО"Эдельвейс"		июнь	4252
1.3	проверка СИ	ТеплоДом		сентябрь	12800
1.4	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	1699
1.5	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	19000
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	85112
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	6526
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	100145
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	57351
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	2021 г.	4658
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>293760</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	смена остекления окон	ООО"Эдельвейс"	пр.кр.5эт	февраль	4220
2.2	смена остекления окон	ООО"Эдельвейс"		февраль	3256
2.3	укрепление стояка отопления	ООО"Эдельвейс"	1эт	февраль	957
2.4	смена отопительных приборов	ООО"Эдельвейс"	пр.кр.4эт	февраль	6644
2.5	смена радиатора на площадке	ООО"Эдельвейс"	лев.кр.4,5эт	март	1916
2.6	смена внутренней канализации	ООО"Эдельвейс"		март	3426
2.7	смена арматуры смывного бачка	ООО"Эдельвейс"	лев.кр.2 эт.	март	934
2.8	установка манометра на хвс	ООО"Эдельвейс"		март	2875
2.9	смена стояка хвс	ООО"Эдельвейс"	пр.кр.5эт	апрель	2726
2.10	ремонт решетки в	ООО"Эдельвейс"	пр.кр.4эт	май	707
2.11	заделка каналов эл.кабеля	ООО"Эдельвейс"		май	3707
2.12.	ремонт лестничных клеток	ООО"Эдельвейс"	пр.крыло	август	99118
2.13.	смена подводки к отопит.прибору	ООО"Эдельвейс"	кв.1	август	3592
2.14.	смена запорной арматуры хвс	ООО"Эдельвейс"	подвал	сентябрь	2841
2.15.	смена арматуры смывного бачка	ООО"Эдельвейс"	4эт	сентябрь	597
2.16.	смена стояка отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.109	сентябрь	4868
2.17.	ремонт лестничных клеток	ООО"Эдельвейс"		октябрь	115250
2.18.	установка спускнив на батареях	ООО"Эдельвейс"	кв.140	ноябрь	2570
2.19.	установка почтовых ящиков	ООО"Эдельвейс"	лев.крп	декабрь	6736
2.20.	смена арматуры смывного бачка	ООО"Эдельвейс"	кв.33	декабрь	884
2.21.	пара термопреобразователей	ТеплоДом		декабрь	5801
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>274053</b>
	<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>567813</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-781028	431762	567813	-845916	-192251	-1038167
2	юридические лица		71163				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-845916	431762	-732036