

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
СТАХАНОВСКАЯ, 9**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	закрытие подвальных окон			январь	3233
1.1.2	чистка стояка ХВС		кв.112а,подав	март	2478
1.1.3	снятие щитов с подвальных окон			июнь	434
1.1.4	закрытие подвальных окон			ноябрь	2282
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	83913
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	6267
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				2171
1.5	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)				29900
1.6	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	4695
				итого:	135373
2	Текущий ремонт				
2.1	смена остекления окон в общей кухне			январь	2433
2.2	замена стояка канализации и унитаза		кв.43	январь	8844
2.3	замена стояка ХВС		кв.15	январь	2358
2.4	смена смесителя и крышки бачка унитаза		кв.22	январь	2518
2.5	установка уличного светильника			январь	6817
2.6	ремонт электросети			январь	4007
2.7	замена стояка канализации	5эт.лев.крыло		март	3396
2.8	замена сливного бачка		кв.136	март	2103
2.9	ремонт ХВС,ГВС и канализации		5эт.пр.кр	март	7499
2.10	замена стояка ХВС		кв.29	март	7213
2.11	ремонт швов перекрытия из подвала			июнь	2263
2.12	замена стояка ХВС		4эт.пр.кр	июнь	1352
2.13	замена стояка ХВС		1эт.умывальн	июнь	7586
2.14	ремонт сливного бачка		2эт.лев.кр	июнь	1118
2.15	ремонт ХВС		подвал	сентябрь	4657
2.16	ремонт смывного бачка		кв.55	октябрь	926
2.17	ремонт ХВС		подвал	октябрь	4657
2.19	ремонт кровли			октябрь	102057
2.20	ремонт чердачного люка и кровли (ГЖИ)			ноябрь	1938
2.21	замена подводки к отопит.прибору		кв.33	декабрь	1944
2.22	замена подводки к отопит.прибору		кв.97	декабрь	2416
				итого:	178102
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	98378
	ВСЕГО				411853

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 2383,2 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	-633237	364850	411853	-47003	129756	-809996

Администрация ООО УК Южилкомплекс