

Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

СТАХАНОВСКАЯ, 9

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	ремонт двери в коридоре	эт.3 слева		январь	2646
1.2	ремонт штукатурки стен			апрель	12870
1.3	очистка кровли от снега			апрель	862
				итого:	16378
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена смесителя и поплавок унитаза		кв.9,70	май	2186
2.2	монтаж светильников			август	947
2.3	замена подводки к отопительному прибору		кв.9	декабрь	2575
2.4	замена стояка отопления		кв.41,подвал	декабрь	6495
2.5	Расход СГТ за отопительный период 2017-2018 г				1261
2.6	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				44136
				итого:	57600
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	113193
				ИТОГО:	113193
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
4.1	вывоз веток	ЖКИ		август	599
				итого:	599
5	Содержание узла учёта				
5.1	обслуживание ПУ ТЭ	Ип Речкалов		янв-май 2017	8366
5.2	обслуживание ПУ ТЭ	Ип Речкалов		янв-май 2018	8366
5.3	обслуживание ПУ ХВ	Ип Речкалов		янв-дек2017	8605
5.4	обслуживание ПУ ХВ	Ип Речкалов		янв,фев,апр 2018	2151
5.5	поверка ПУ ТЭ	Прогресс-сервис		июль	7833
5.6	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.7	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		октябрь	1000
5.8	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		ноябрь	1000
5.9	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.10	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	1000
5.11	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
				итого:	42821
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	93660
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -217шт				
				12 м-в	5508
	итого по ст.Содерж.дома				329759

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	355
Направлено исковых заявлений	23
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	616375