

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **СТАХАНОВСКАЯ, 9**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	заделка ниш в стенах			февраль	2064
1.2	очистка козырьков под от снега			февраль	330
1.3	ремонт бетонного пола		эт.2	март	921
1.4	смена оконного переплета		п.2	сентябрь	1947
1.5	закрытие подвальных окон			ноябрь	1862
1.6	утепление двери подвала			ноябрь	1012
				<b>итого:</b>	<b>8136</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена стояка отопления		кв.69.101	январь	3923
2.2	замена стояка канализации		эт2 лев крыл	февраль	16834
2.3	замена магистрал кабеля от ВРУ до эт.щита		лев крыло	апрель	66766
2.4	замена стояка отопления	кв. 56,87,120		июнь	6464
2.5	замена стояка канализации		эт.1,2	июль	7601
2.6	замена светильников	эт.5 кв.113-120		март	1317
2.7	ремонт трубопровода узла учета ТЭ			сентябрь	3727
2.8	ремонт стояка ХВС			октябрь	1995
2.9	смена стояка отопления		кв.69	декабрь	6353
2.10	смена стояка ХВС до 5 эт		кв.27	декабрь	15686
2.11	смена стояка отопления		кв.5а,подвал	декабрь	3618
2.12	монтаж светильника		3эт	декабрь	2109
2.13	спец.подготовка теплоносителя	РГИ		5 мес	19869
				<b>итого:</b>	<b>156262</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	105847
				<b>ИТОГО:</b>	<b>105847</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	вывоз мусора			май	2084
				<b>итого:</b>	<b>2084</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	приобретение приборов учета ТЭ	Прогресс-сервис		декабрь	56847
				<b>итого:</b>	<b>56847</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	61116
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 250 шт			12 м-в	4152
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	46676
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	4548
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>445668</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-398095	293947	445668	-543767
2	Юр.лица		6049		

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	1063987
по статье "Содержание жилья"	122107

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	328
Направлено исковых заявлений	15
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	739145