

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
СТАХАНОВСКАЯ, 9**

S= 2427,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	установка камеры,распределительной коробки,инжектора, абонентская плата	КомфортДомСервис	дом	апрель	15850
1.2.	снятие щитов с подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	530
1.3.	Очистка территории детской площадки (планировка участка механизированным	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит	май	8286
1.4.	уборка территории	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит	июнь	1878
1.5.	поверка приборов учета ТЭ	ИП Дубских	дом	август	15100
1.6.	спиливание кустарника	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит	октябрь	1505
1.7.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	декабрь	1847
1.8.	установка таблички кабинет участкового	ООО "Эдельвейс"	дом	декабрь	358
1.9.	замена ламп	ООО "Эдельвейс"	пр.кр.4 эт	декабрь	405
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом	дом	12 мес	21500
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	64984
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	57393
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4661
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7347
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	100220
ИТОГО по содержанию дома:					301864
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена стояка канализации кв.138,96, уст-ка запорной арматуры неа ХВС и ГВС кв.27	ООО "Эдельвейс"	кв 138,96,27	январь	8797
2.2.	смена этажных щитов	ООО"Энергопуск"	дом	январь	49123
2.3.	перемонтаж УУ ХВС	ООО"Энергопуск"	дом	февраль	31451
2.4.	установка этажных щитов	ООО "Эдельвейс"	дом	апрель	31617
2.5.	ремонт канализации в подвале	ООО "Эдельвейс"	дом	май	994
2.6.	крепление стояков отопления	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1152
2.7.	смена смывного бачка в туалете	ООО "Эдельвейс"	2эт,л.кр	май	3946
2.8.	смена светильников	ООО "Эдельвейс"	3,4эт,л.кр	май	2280
2.9.	засыпка входа в подвал с торца дома	ООО "Эдельвейс"	дом	май	13878
2.10.	ремонт ливнесточной трубы	ООО "Эдельвейс"	дом	июнь	644
2.11.	смена ЗА ГВС Аварийно	ООО "Эдельвейс"	л.кр.4эт	июнь	1323
2.12.	замена арматуры унитаза	ООО "Эдельвейс"	дом	июль	929
2.13.	смена арматуры смывного бачка	ООО "Эдельвейс"	кв.111	август	472
2.14.	смена аварийного участка на стояке отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.19	август	5795
2.15.	остекление оконных рам поликарбонатом	ООО "Эдельвейс"	ГЖИ	октябрь	5021
2.16.	задела окон фанерой левое крыло м/у 1 и 2	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	1454
2.17.	переврезка ГВС в подвале	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	5685
2.18.	ремонт дверей запасного выхода	ООО "Эдельвейс"	дом	ноябрь	2493
ИТОГО по текущему ремонту:					167054
Итого по статье "содержание дома"					468918

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи ми и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	-845916	480007	468918	-823891	-273637	-1097528
2	Оплата Юридическими лицами		10936			-8975	